

## 【概要】

### 2017年7-9月期の業態別の住宅ローン新規貸出額と貸出残高

#### I 調査の概要

本調査は、当機構(旧住宅金融公庫)が1989年度から日本銀行統計に加え、各業界団体等の協力を得て、取りまとめている業態別の住宅ローン新規貸出額及び貸出残高に関する調査です。

#### II 調査結果の主なポイント

- 2017年7-9月期の主な機関の住宅ローン新規貸出額は、5兆3,525億円と対前年度同期比で17.8%減
- この結果、2017年度上半期(4-9月期)の主な機関の住宅ローン新規貸出額は、10兆3,038億円と対前年度同期比で16.8%減

#### 住宅ローン新規貸出額

(単位：億円，%)

	2017年度							(参考) 2016年度	
	4-6月期	7-9月期			上半期 (4-9月期)			7-9月期	上半期 (4-9月期)
	金額	金額	前年度同期比 増減(億円)	同伸び率	金額	前年度同期比 増減(億円)	同伸び率	金額	金額
国内銀行	33,802	37,079	△ 8,353	△ 18.4%	70,881	△ 15,230	△ 17.7%	45,432	86,111
信用金庫	4,252	4,582	△ 800	△ 14.9%	8,834	△ 1,692	△ 16.1%	5,382	10,526
信用組合	511	561	△ 90	△ 13.8%	1,073	△ 117	△ 9.8%	651	1,189
全国信用協同組合連合会	0.0	0.0	△ 0.5	△ 100.0%	0.0	△ 0.8	△ 100.0%	0.5	0.8
労働金庫	4,105	4,450	251	6.0%	8,555	397	4.9%	4,199	8,158
生命保険会社	187	316	133	73.0%	503	214	74.1%	183	289
住宅金融専門会社等	255	283	133	88.9%	537	50	10.3%	150	487
住宅金融支援機構(買取債権)(※)	6,300	6,151	△ 2,850	△ 31.7%	12,451	△ 4,454	△ 26.3%	9,001	16,905
住宅金融支援機構(個人向け直接融資)	102	103	12	13.6%	205	22	12.4%	90	182
合計	49,513	53,525	△ 11,564	△ 17.8%	103,038	△ 20,810	△ 16.8%	65,088	123,848

※ 住宅金融支援機構(買取債権)とは、【フラット35(買取型)】をいいます。

(注) 日本銀行統計の計数訂正により、2016年度以降の国内銀行の住宅ローン新規貸出額の値を訂正しております。