

地域ネットワークだより Vol.101

平成29年2月13日

1 部分的耐震改修等の融資対象化(リフォーム融資(耐震改修工事))のご案内

機構のリフォーム融資(耐震改修工事)においては、多くの地方公共団体さまで助成対象としている部分的耐震改修等の工事を融資対象外としていましたが、平成29年4月(予定)から、

①一定の効果的な耐震リフォームを行うこと

(Iw値を向上させ、住宅のバランスを低下させないこと) 及び

②地方公共団体の耐震改修に対する助成の要件を満たすこと(助成の対象であること)

の要件を満たすものを融資対象として追加しますので、お知らせします。詳しくは別添をご覧ください。

2 フラット35全国一斉相談会の来場状況等について

平成29年1月21日(土)・22日(日)の2日間、住宅取得や借換えをご検討中の方を対象に、全国各地において、「フラット35全国一斉相談会」を開催し、788人の方に来場していただきました。

来場者のアンケート結果のポイントは以下のとおりです。

■アンケート結果

| ① 来場者の検討物件 | ② 来場者の住宅取得等のきっかけ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----|-------|-------|---------|-------|------|-------|-----|-------|--|------------|----|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| <ul style="list-style-type: none"> 中古住宅が増加(前回 7.9%→今回12.5%) 借換えは減少(前回14.9%→今回10.3%) <p>《参考》</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>検討物件</th> <th>今回</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新築戸建て</td> <td>45.5%</td> </tr> <tr> <td>新築マンション</td> <td>13.6%</td> </tr> <tr> <td>中古住宅</td> <td>12.5%</td> </tr> <tr> <td>借換え</td> <td>10.3%</td> </tr> </tbody> </table> | 検討物件 | 今回 | 新築戸建て | 45.5% | 新築マンション | 13.6% | 中古住宅 | 12.5% | 借換え | 10.3% | <ul style="list-style-type: none"> 低金利が減少(前回62.6%→今回56.5%) 金利先高感が増加(前回8.1%→今回17.1%) <p>《参考》</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>住宅取得等のきっかけ</th> <th>今回</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>低金利</td> <td>56.5%</td> </tr> <tr> <td>金利先高感</td> <td>17.1%</td> </tr> <tr> <td>消費税増税</td> <td>13.0%</td> </tr> <tr> <td>税制優遇</td> <td>9.7%</td> </tr> </tbody> </table> | 住宅取得等のきっかけ | 今回 | 低金利 | 56.5% | 金利先高感 | 17.1% | 消費税増税 | 13.0% | 税制優遇 | 9.7% |
| 検討物件 | 今回 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 新築戸建て | 45.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 新築マンション | 13.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 中古住宅 | 12.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借換え | 10.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅取得等のきっかけ | 今回 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 低金利 | 56.5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 金利先高感 | 17.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 消費税増税 | 13.0% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 税制優遇 | 9.7% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※フラット35とは、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携してご提供する長期固定金利の住宅ローンです。

■照会先

住宅金融支援機構 CS推進部
住宅技術情報室 技術情報グループ
担当 大迫・種子田
TEL: 03-5800-8162
FAX: 03-5800-8258

添付資料等については省略しています。ご希望の場合は照会先までご連絡ください。