

# ESPERANZA EBIE

## 【融資種別】

子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資

## 【受賞者】

(申込者) 有限会社カケイ  
代表取締役 筧 様  
(施工者) 高松建設株式会社

## 【賃貸マンション概要】

所在地: 大阪市福島区海老江  
用途地域: 商業地域  
建蔽率: 80% 容積率: 400%  
構造・規模: 耐火構造、地上8階28戸  
店舗3区画  
竣工: 平成28年3月



## 【外観】



## 【エントランス】



## 【住戸内】



## 【POINT】

老朽賃貸マンションの建替えにあたって、防災性の向上を図るとともに、省エネ性能やバリアフリー性能の高い、子育て世帯から高齢者に配慮した賃貸住宅を建設している。

## 【特徴】

- ・ 大阪最大のターミナルの梅田に至近の都心近くの地区での子育て向け賃貸住宅の供給を実現
- ・ 大阪市の防災性向上重点地区(アクションエリア)の中でも優先地区(特に優先的な取り組みが必要な密集市街地)に指定されており、建替えにあたって耐震性を強化し、防災性向上
- ・ エントランスホール、共用廊下・共用階段に手すりを設置し、また、EVには、車椅子用の操作盤を設けており、共用部分から住戸まで安全安心な移動を確保
- ・ 住戸内部は、玄関、廊下、便所に将来手すりが設置できるような下地を設置、廊下の幅員を車椅子が通れるよう780mm以上、水廻りの段差を解消、浴槽の出入りのための手すりを設置