

平成30年 2月

経過措置融資
(リフォーム除く)

機構（経過措置）融資金利のお知らせ

- 平成30年2月1日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が175㎡超の住宅を取得する方	/
融資額の種類	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
基本（住宅・土地）融資額	年 1.29%	年 1.39%	年 1.54%	年 1.54%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.39%	36年目以降 *4 年 1.49%	36年目以降 *4 年 1.64%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

*4 超長期親子リレー返済を利用する場合



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利		全期間 年 1.29%	全期間 年 1.39%	全期間 年 1.54%
	元金均等				
10年	毎月払い	9,408	9,491	9,616	
	ボーナス払い	56,450	56,950	57,700	
11年	毎月払い	8,650	8,733	8,858	
	ボーナス払い	51,904	52,404	53,154	
12年	毎月払い	8,019	8,102	8,227	
	ボーナス払い	48,116	48,616	49,366	
13年	毎月払い	7,485	7,568	7,693	
	ボーナス払い	44,911	45,411	46,161	
14年	毎月払い	7,027	7,110	7,235	
	ボーナス払い	42,164	42,664	43,414	
15年	毎月払い	6,630	6,713	6,838	
	ボーナス払い	39,783	40,283	41,033	
16年	毎月払い	6,283	6,366	6,491	
	ボーナス払い	37,700	38,200	38,950	
17年	毎月払い	5,976	6,059	6,184	
	ボーナス払い	35,861	36,361	37,111	
18年	毎月払い	5,704	5,787	5,912	
	ボーナス払い	34,227	34,727	35,477	
19年	毎月払い	5,460	5,543	5,668	
	ボーナス払い	32,765	33,265	34,015	
20年	毎月払い	5,241	5,324	5,449	
	ボーナス払い	31,450	31,950	32,700	
21年	毎月払い	5,043	5,126	5,251	
	ボーナス払い	30,259	30,759	31,509	
22年	毎月払い	4,862	4,945	5,070	
	ボーナス払い	29,177	29,677	30,427	
23年	毎月払い	4,698	4,781	4,906	
	ボーナス払い	28,189	28,689	29,439	
24年	毎月払い	4,547	4,630	4,755	
	ボーナス払い	27,283	27,783	28,533	
25年	毎月払い	4,408	4,491	4,616	
	ボーナス払い	26,450	26,950	27,700	
26年	毎月払い	4,280	4,363	4,488	
	ボーナス払い	25,680	26,180	26,930	
27年	毎月払い	4,161	4,244	4,369	
	ボーナス払い	24,968	25,468	26,218	
28年	毎月払い	4,051	4,134	4,259	
	ボーナス払い	24,307	24,807	25,557	
29年	毎月払い	3,948	4,031	4,156	
	ボーナス払い	23,691	24,191	24,941	
30年	毎月払い	3,852	3,935	4,060	
	ボーナス払い	23,116	23,616	24,366	
31年	毎月払い	3,763	3,846	3,971	
	ボーナス払い	22,579	23,079	23,829	
32年	毎月払い	3,679	3,762	3,887	
	ボーナス払い	22,075	22,575	23,325	
33年	毎月払い	3,600	3,683	3,808	
	ボーナス払い	21,601	22,101	22,851	
34年	毎月払い	3,525	3,608	3,733	
	ボーナス払い	21,155	21,655	22,405	
35年	毎月払い	3,455	3,538	3,663	
	ボーナス払い	20,735	21,235	21,985	

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利		全期間 年 1.29%	全期間 年 1.39%	全期間 年 1.54%
	元利均等				
10年	毎月払い	8,886	8,930	8,996	
	ボーナス払い	53,455	53,728	54,140	
11年	毎月払い	8,130	8,174	8,240	
	ボーナス払い	48,901	49,175	49,587	
12年	毎月払い	7,499	7,543	7,610	
	ボーナス払い	45,108	45,382	45,794	
13年	毎月払い	6,966	7,010	7,077	
	ボーナス払い	41,900	42,174	42,587	
14年	毎月払い	6,509	6,553	6,620	
	ボーナス払い	39,151	39,425	39,839	
15年	毎月払い	6,113	6,158	6,225	
	ボーナス払い	36,769	37,044	37,459	
16年	毎月払い	5,767	5,811	5,879	
	ボーナス払い	34,686	34,961	35,377	
17年	毎月払い	5,461	5,506	5,574	
	ボーナス払い	32,848	33,125	33,542	
18年	毎月払い	5,190	5,235	5,303	
	ボーナス払い	31,216	31,493	31,911	
19年	毎月払い	4,947	4,993	5,061	
	ボーナス払い	29,756	30,034	30,453	
20年	毎月払い	4,729	4,775	4,843	
	ボーナス払い	28,443	28,722	29,142	
21年	毎月払い	4,532	4,577	4,646	
	ボーナス払い	27,256	27,535	27,957	
22年	毎月払い	4,352	4,398	4,468	
	ボーナス払い	26,177	26,457	26,880	
23年	毎月払い	4,189	4,235	4,304	
	ボーナス払い	25,192	25,473	25,898	
24年	毎月払い	4,039	4,085	4,155	
	ボーナス払い	24,291	24,572	24,999	
25年	毎月払い	3,901	3,947	4,018	
	ボーナス払い	23,461	23,744	24,172	
26年	毎月払い	3,774	3,820	3,891	
	ボーナス払い	22,697	22,980	23,409	
27年	毎月払い	3,656	3,703	3,774	
	ボーナス払い	21,989	22,273	22,704	
28年	毎月払い	3,547	3,594	3,665	
	ボーナス払い	21,332	21,618	22,050	
29年	毎月払い	3,446	3,493	3,564	
	ボーナス払い	20,721	21,008	21,442	
30年	毎月払い	3,351	3,398	3,470	
	ボーナス払い	20,152	20,439	20,875	
31年	毎月払い	3,262	3,310	3,382	
	ボーナス払い	19,619	19,907	20,345	
32年	毎月払い	3,179	3,227	3,299	
	ボーナス払い	19,120	19,410	19,848	
33年	毎月払い	3,102	3,149	3,222	
	ボーナス払い	18,652	18,942	19,383	
34年	毎月払い	3,028	3,076	3,149	
	ボーナス払い	18,212	18,503	18,945	
35年	毎月払い	2,960	3,008	3,081	
	ボーナス払い	17,797	18,089	18,533	

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。