

平成29年 7月

## 機構（経過措置）融資金利のお知らせ

経過措置融資  
(リフォーム除く)

- 平成29年7月3日以降に融資のお申込みをされた方から次表の融資金利が適用されます。
- 機構経過措置融資は、「つみたてくん」（住宅債券）を7回以上積み立てている方など、一定の要件を満たす方に限りご利用できます。
- 融資の条件や手続については、各融資種別ごとの「融資のご案内」（パンフレット）をご覧ください。

融資種別	●マイホーム新築融資 ●建売住宅購入融資 ●リ・ユース住宅購入融資			●マンション購入融資 ●分譲住宅購入融資
	住まいひろがり 特別融資			
金利区分 *1	A	B	C	D
お客様の年収、購入する住宅価額、住宅部分の床面積、住宅の性能に基づく区分	次のすべてにあてはまる方 ・収入金額が一定額（*2）以下の方 ・一定額（*3）以下の住宅を購入する方（マイホーム新築融資を除く） ・住宅部分の床面積が 175㎡以下の住宅を取得する方		・収入金額が一定額（*2）を超える方 ・一定額（*3）を超える住宅を購入する方 ・住宅部分の床面積が 175㎡超の住宅を取得する方	/
	基準金利が適用される住宅	基準金利が適用されない住宅		
融資額の種類				
基本（住宅・土地）融資額	年 1.27%	年 1.37%	年 1.52%	年 1.52%
割増融資額 債券加算額（5年積立）	36年目以降 *4 年 1.37%	36年目以降 *4 年 1.47%	36年目以降 *4 年 1.62%	
債券加算額（3年積立） 郵貯加算額	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 - 36年目以降 *4 年 -	年 -

\*1 「融資のご案内」の「融資金利の確認フロー」に基づく金利区分〔A・B・C・D〕です。

\*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

\*3 購入する住宅の地域により異なります。詳しくは「融資のご案内」をご覧ください。

\*4 超長期親子リレー返済を利用する場合

住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元金均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.27%	全期間 年 1.37%	全期間 年 1.52%
	元金均等			
10年	毎月払い	9,391	9,474	9,599
	ボーナス払い	56,350	56,850	57,600
11年	毎月払い	8,633	8,716	8,841
	ボーナス払い	51,804	52,304	53,054
12年	毎月払い	8,002	8,085	8,210
	ボーナス払い	48,016	48,516	49,266
13年	毎月払い	7,468	7,551	7,676
	ボーナス払い	44,811	45,311	46,061
14年	毎月払い	7,010	7,093	7,218
	ボーナス払い	42,064	42,564	43,314
15年	毎月払い	6,613	6,696	6,821
	ボーナス払い	39,683	40,183	40,933
16年	毎月払い	6,266	6,349	6,474
	ボーナス払い	37,600	38,100	38,850
17年	毎月払い	5,959	6,042	6,167
	ボーナス払い	35,761	36,261	37,011
18年	毎月払い	5,687	5,770	5,895
	ボーナス払い	34,127	34,627	35,377
19年	毎月払い	5,443	5,526	5,651
	ボーナス払い	32,665	33,165	33,915
20年	毎月払い	5,224	5,307	5,432
	ボーナス払い	31,350	31,850	32,600
21年	毎月払い	5,026	5,109	5,234
	ボーナス払い	30,159	30,659	31,409
22年	毎月払い	4,845	4,928	5,053
	ボーナス払い	29,077	29,577	30,327
23年	毎月払い	4,681	4,764	4,889
	ボーナス払い	28,089	28,589	29,339
24年	毎月払い	4,530	4,613	4,738
	ボーナス払い	27,183	27,683	28,433
25年	毎月払い	4,391	4,474	4,599
	ボーナス払い	26,350	26,850	27,600
26年	毎月払い	4,263	4,346	4,471
	ボーナス払い	25,580	26,080	26,830
27年	毎月払い	4,144	4,227	4,352
	ボーナス払い	24,868	25,368	26,118
28年	毎月払い	4,034	4,117	4,242
	ボーナス払い	24,207	24,707	25,457
29年	毎月払い	3,931	4,014	4,139
	ボーナス払い	23,591	24,091	24,841
30年	毎月払い	3,835	3,918	4,043
	ボーナス払い	23,016	23,516	24,266
31年	毎月払い	3,746	3,829	3,954
	ボーナス払い	22,479	22,979	23,729
32年	毎月払い	3,662	3,745	3,870
	ボーナス払い	21,975	22,475	23,225
33年	毎月払い	3,583	3,666	3,791
	ボーナス払い	21,501	22,001	22,751
34年	毎月払い	3,508	3,591	3,716
	ボーナス払い	21,055	21,555	22,305
35年	毎月払い	3,438	3,521	3,646
	ボーナス払い	20,635	21,135	21,885

【各種経過措置融資】100万円あたりの返済額（めやす） <元利均等返済>

返済 期間	融資金利	全期間 年 1.27%	全期間 年 1.37%	全期間 年 1.52%
	元利均等			
10年	毎月払い	8,878	8,921	8,987
	ボーナス払い	53,400	53,673	54,085
11年	毎月払い	8,121	8,165	8,231
	ボーナス払い	48,847	49,120	49,532
12年	毎月払い	7,490	7,534	7,601
	ボーナス払い	45,054	45,327	45,739
13年	毎月払い	6,957	7,001	7,068
	ボーナス払い	41,845	42,119	42,532
14年	毎月払い	6,500	6,544	6,611
	ボーナス払い	39,096	39,370	39,783
15年	毎月払い	6,104	6,149	6,216
	ボーナス払い	36,714	36,989	37,403
16年	毎月払い	5,758	5,802	5,870
	ボーナス払い	34,631	34,906	35,321
17年	毎月払い	5,452	5,497	5,565
	ボーナス払い	32,793	33,069	33,486
18年	毎月払い	5,181	5,226	5,294
	ボーナス払い	31,161	31,437	31,855
19年	毎月払い	4,938	4,984	5,052
	ボーナス払い	29,701	29,978	30,397
20年	毎月払い	4,720	4,765	4,834
	ボーナス払い	28,388	28,666	29,086
21年	毎月払い	4,523	4,568	4,637
	ボーナス払い	27,200	27,479	27,900
22年	毎月払い	4,343	4,389	4,458
	ボーナス払い	26,121	26,401	26,824
23年	毎月払い	4,179	4,226	4,295
	ボーナス払い	25,136	25,417	25,841
24年	毎月払い	4,030	4,076	4,146
	ボーナス払い	24,234	24,516	24,942
25年	毎月払い	3,892	3,938	4,008
	ボーナス払い	23,405	23,687	24,115
26年	毎月払い	3,765	3,811	3,882
	ボーナス払い	22,640	22,923	23,352
27年	毎月払い	3,647	3,694	3,764
	ボーナス払い	21,932	22,216	22,647
28年	毎月払い	3,538	3,585	3,656
	ボーナス払い	21,275	21,560	21,992
29年	毎月払い	3,436	3,483	3,555
	ボーナス払い	20,664	20,950	21,384
30年	毎月払い	3,341	3,389	3,460
	ボーナス払い	20,095	20,381	20,816
31年	毎月払い	3,253	3,300	3,372
	ボーナス払い	19,562	19,850	20,286
32年	毎月払い	3,170	3,218	3,290
	ボーナス払い	19,063	19,352	19,789
33年	毎月払い	3,092	3,140	3,212
	ボーナス払い	18,595	18,884	19,324
34年	毎月払い	3,019	3,067	3,140
	ボーナス払い	18,154	18,445	18,886
35年	毎月払い	2,950	2,998	3,071
	ボーナス払い	17,739	18,031	18,474

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。