

民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況【速報】(2014年9月・10月期)

調査の概要

1 調査方法

インターネット調査

インターネット調査会社のモニター75万件に対して調査対象の要件確認を行い、これに応じた20万件(先着順)のうち2014年9月又は10月に民間住宅ローンの借入れをされた方517件に、インターネットによるアンケート調査(10/18～10/27)を実施し、回答があった民間住宅ローン[※]の利用者383件を調査対象とした。

※ 居住用の新規の民間住宅ローン(借換えローン、リフォームローン、土地のみのローン又はアパート若しくは投資用のローンを除き、フラット35を含む。)

2 調査対象

民間住宅ローン利用者 9月・10月 383件

- ・ 2014年9月又は10月に民間住宅ローンの借入れをされた方
- ・ 全国の20歳以上60歳未満の方(学生の方及び無職の方を除く。)

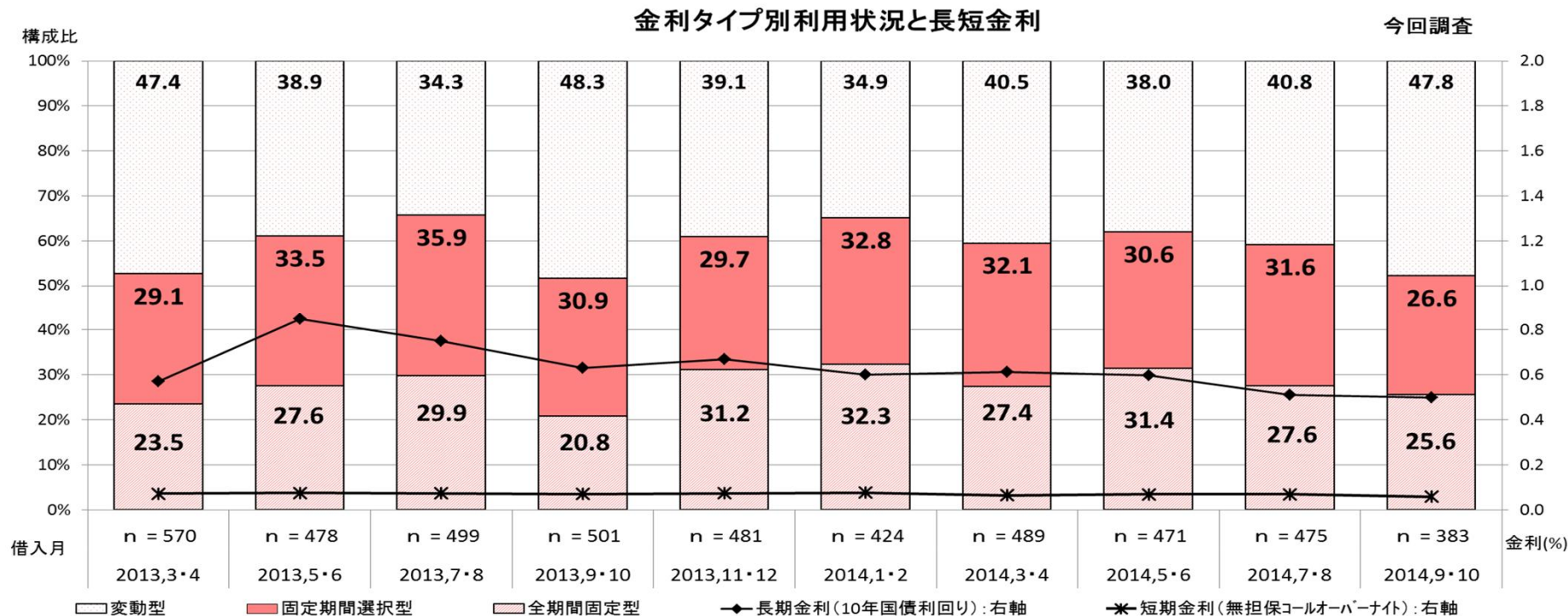
3 調査時期 2014年10月18日～10月27日

4 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

2014年12月
独立行政法人 住宅金融支援機構 調査部

住宅ローンの金利タイプ(借入月別構成比の推移)

- 「変動型」の2014年9月・10月期の利用割合は、7月・8月期よりも増加した。
- 「固定期間選択型」の2014年9月・10月期の利用割合は、7月・8月期より低下した。うち固定期間選択型(10年)の利用割合は、14.6%
- 「全期間固定型」の2014年9月・10月期の利用割合は、7月・8月期よりも低下した。



【構成比】 (単位: %)

	2013,3-4	2013,5-6	2013,7-8	2013,9-10	2013,11-12	2014,1-2	2014,3-4	2014,5-6	2014,7-8	2014,9-10
変動型	47.4	38.9	34.3	48.3	39.1	34.9	40.5	38.0	40.8	47.8
固定期間選択型	2年	0.4	1.0	0.4	1.2	0.4	1.2	1.2	1.7	2.1
	3年	4.9	5.9	6.6	4.8	2.9	5.2	3.5	2.3	1.3
	5年	7.0	6.3	5.8	4.2	6.0	8.3	7.4	6.4	4.7
	その他10年未満	2.1	2.3	3.6	1.6	4.0	3.5	1.2	3.4	1.5
	10年	11.8	15.1	15.2	17.2	12.9	11.8	14.5	13.6	11.8
	10年超	3.0	2.9	4.2	2.0	3.5	2.8	4.3	3.2	3.8
計	29.1	33.5	35.9	30.9	29.7	32.8	32.1	30.6	31.6	26.6
全期間固定型	23.5	27.6	29.9	20.8	31.2	32.3	27.4	31.4	27.6	25.6

(注) 各金利タイプ別の利用割合の合計値は、端数の関係で内訳の合計と一致しない場合がある。

(資料)金利については、日経NEEDS-FinancialQUESTをもとに加工作成