

災害復興住宅融資金利（個人向け）のお知らせ＜東日本大震災＞

平成29年11月  
東日本大震災  
災害融資  
（個人）

- ・返済方法が高齢者向け返済特例の場合は「災害復興住宅融資金利（高齢者向け返済特例）のお知らせ」をご覧ください。

適用期間

平成29年11月20日～平成29年12月20日までに融資のお申込みをされた方  
 次回の融資金利改定スケジュール（予定）  
 平成29年12月21日（発表：平成29年12月19日）

- 融資の条件や手続については、「災害復興住宅融資のご案内＜東日本大震災＞」（パンフレット）または当機構ホームページ（<http://www.jhf.go.jp/shinsai/index.html>）をご覧ください。
- 次表の融資金利は、東日本大震災により被災された方に限り適用されます。
- 被災者に貸すために住宅を建設・購入・補修する場合は、「災害復興住宅融資（東日本大震災）＜事業者向け＞」の融資金利が適用されます。

資金用途	融資金利（全期間固定金利型）		
建設資金 購入資金 ・新築住宅購入 ・リ・ユース（中古）住宅購入 ・中古リフォーム一体型	基本融資額	当初5年間	年 0.00% [年 0.00%]
		6年目以降 10年目まで	年 0.10% [年 0.02%]
		11年目以降 土地先行資金 中間資金	年 0.63% [年 0.55%]
	特例加算額	全期間	年 1.53% [年 1.45%]
補修資金	基本融資額	当初5年間	年 0.63% [年 0.55%]
		6年目以降	年 0.63% [年 0.55%]
	特例加算額	全期間	年 1.53% [年 1.45%]

[ ]内の金利は、改定前の金利です。

<個人向け>

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その1

建設・購入される方向け

～据置期間設定なし～

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

【 建設資金 】 【 購入資金 】		1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。							
		基本融資額						特例加算額	
		初回の返済額		6年目(61回目)の返済額		11年目(121回目)の返済額		初回の返済額	
返済 期間	融資金利	当初5年間 年 0.00%		6年目以降 年 0.10%		11年目以降 年 0.63%		全期間 年 1.53%	
	返済方法	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
10年	毎月払い	8,333	8,333	8,374	8,354	—	—	9,608	8,992
	ボーナス払い	50,000	50,000	50,250	50,137	—	—	57,650	54,113
11年	毎月払い	7,575	7,575	7,620	7,599	7,622	7,621	8,850	8,235
	ボーナス払い	45,454	45,454	45,726	45,602	45,740	45,786	53,104	49,560
12年	毎月払い	6,944	6,944	6,992	6,969	7,031	7,007	8,219	7,605
	ボーナス払い	41,666	41,666	41,957	41,823	42,191	42,100	49,316	45,767
13年	毎月払い	6,410	6,410	6,461	6,436	6,531	6,488	7,685	7,072
	ボーナス払い	38,461	38,461	38,768	38,625	39,188	38,983	46,111	42,559
14年	毎月払い	5,952	5,952	6,005	5,979	6,102	6,044	7,227	6,616
	ボーナス払い	35,714	35,714	36,035	35,884	36,614	36,315	43,364	39,811
15年	毎月払い	5,555	5,555	5,610	5,583	5,730	5,659	6,830	6,220
	ボーナス払い	33,333	33,333	33,666	33,508	34,383	34,002	40,983	37,431
16年	毎月払い	5,208	5,208	5,265	5,237	5,404	5,322	6,483	5,875
	ボーナス払い	31,250	31,250	31,593	31,430	32,431	31,973	38,900	35,349
17年	毎月払い	4,901	4,901	4,959	4,932	5,117	5,024	6,176	5,570
	ボーナス払い	29,411	29,411	29,763	29,596	30,708	30,187	37,061	33,514
18年	毎月払い	4,629	4,629	4,689	4,660	4,862	4,760	5,904	5,299
	ボーナス払い	27,777	27,777	28,138	27,965	29,177	28,599	35,427	31,883
19年	毎月払い	4,385	4,385	4,446	4,417	4,633	4,524	5,660	5,057
	ボーナス払い	26,315	26,315	26,683	26,507	27,807	27,179	33,965	30,425
20年	毎月払い	4,166	4,166	4,228	4,198	4,428	4,311	5,441	4,839
	ボーナス払い	25,000	25,000	25,375	25,194	26,575	25,900	32,650	29,114
21年	毎月払い	3,968	3,968	4,031	4,000	4,243	4,118	5,243	4,642
	ボーナス払い	23,809	23,809	24,189	24,006	25,459	24,743	31,459	27,929
22年	毎月払い	3,787	3,787	3,851	3,820	4,073	3,943	5,062	4,463
	ボーナス払い	22,727	22,727	23,113	22,926	24,445	23,693	30,377	26,852
23年	毎月払い	3,623	3,623	3,688	3,656	3,919	3,783	4,898	4,300
	ボーナス払い	21,739	21,739	22,130	21,940	23,519	22,731	29,389	25,870
24年	毎月払い	3,472	3,472	3,537	3,505	3,778	3,637	4,747	4,150
	ボーナス払い	20,833	20,833	21,228	21,037	22,670	21,853	28,483	24,970
25年	毎月払い	3,333	3,333	3,399	3,367	3,648	3,502	4,608	4,013
	ボーナス払い	20,000	20,000	20,400	20,205	21,890	21,043	27,650	24,143
26年	毎月払い	3,205	3,205	3,272	3,239	3,528	3,378	4,480	3,886
	ボーナス払い	19,230	19,230	19,633	19,438	21,168	20,296	26,880	23,381
27年	毎月払い	3,086	3,086	3,153	3,120	3,416	3,263	4,361	3,769
	ボーナス払い	18,518	18,518	18,925	18,727	20,501	19,606	26,168	22,675
28年	毎月払い	2,976	2,976	3,044	3,010	3,313	3,156	4,251	3,660
	ボーナス払い	17,857	17,857	18,267	18,067	19,882	18,964	25,507	22,021
29年	毎月払い	2,873	2,873	2,941	2,908	3,217	3,057	4,148	3,559
	ボーナス払い	17,241	17,241	17,654	17,453	19,305	18,367	24,891	21,413
30年	毎月払い	2,777	2,777	2,846	2,812	3,127	2,964	4,052	3,465
	ボーナス払い	16,666	16,666	17,082	16,880	18,766	17,810	24,316	20,845
31年	毎月払い	2,688	2,688	2,757	2,723	3,043	2,877	3,963	3,377
	ボーナス払い	16,129	16,129	16,548	16,343	18,262	17,287	23,779	20,315
32年	毎月払い	2,604	2,604	2,674	2,639	2,964	2,796	3,879	3,295
	ボーナス払い	15,625	15,625	16,046	15,840	17,790	16,799	23,275	19,819
33年	毎月払い	2,525	2,525	2,595	2,560	2,890	2,720	3,800	3,217
	ボーナス払い	15,151	15,151	15,575	15,368	17,346	16,341	22,801	19,353
34年	毎月払い	2,450	2,450	2,521	2,486	2,820	2,648	3,725	3,145
	ボーナス払い	14,705	14,705	15,131	14,923	16,928	15,910	22,355	18,915
35年	毎月払い	2,380	2,380	2,451	2,417	2,755	2,580	3,655	3,076
	ボーナス払い	14,285	14,285	14,713	14,504	16,535	15,501	21,935	18,503

＜個人向け＞

建設・購入される方向け  
～据置期間設定あり～

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その2

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～  
～5年間の据置期間を設定する場合～

【建設資金】 【購入資金】		1年目(初回)、6年目(61回目)、11年目(121回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。							
		基本融資額					特例加算額		
		初回の返済額	6年目(61回目)の返済額		11年目(121回目)の返済額		初回の返済額	6年目(61回目)の返済額	
返済期間 (据置期間を含む)	融資金利	当初5年間 年0.00%	6年目以降 年 0.10%		11年目以降 年 0.63%		全期間 年 1.53%		
	返済方法	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等
15年	毎月払い	0	8,416	8,375	8,595	8,488	1,275	9,608	8,992
	ボーナス払い	—	50,500	50,262	51,575	50,997	—	57,650	54,113
16年	毎月払い	0	7,658	7,617	7,861	7,741	1,275	8,850	8,235
	ボーナス払い	—	45,954	45,716	47,172	46,508	—	53,104	49,560
17年	毎月払い	0	7,027	6,986	7,250	7,118	1,275	8,219	7,605
	ボーナス払い	—	42,166	41,927	43,503	42,764	—	49,316	45,767
18年	毎月払い	0	6,493	6,452	6,733	6,591	1,275	7,685	7,072
	ボーナス払い	—	38,961	38,721	40,399	39,597	—	46,111	42,559
19年	毎月払い	0	6,035	5,994	6,289	6,139	1,275	7,227	6,616
	ボーナス払い	—	36,214	35,973	37,739	36,884	—	43,364	39,811
20年	毎月払い	0	5,638	5,597	5,905	5,748	1,275	6,830	6,220
	ボーナス払い	—	33,833	33,592	35,433	34,533	—	40,983	37,431
21年	毎月払い	0	5,291	5,250	5,568	5,405	1,275	6,483	5,875
	ボーナス払い	—	31,750	31,508	33,415	32,474	—	38,900	35,349
22年	毎月払い	0	4,984	4,943	5,271	5,103	1,275	6,176	5,570
	ボーナス払い	—	29,911	29,669	31,634	30,661	—	37,061	33,514
23年	毎月払い	0	4,712	4,671	5,008	4,835	1,275	5,904	5,299
	ボーナス払い	—	28,277	28,035	30,052	29,047	—	35,427	31,883
24年	毎月払い	0	4,468	4,427	4,771	4,594	1,275	5,660	5,057
	ボーナス払い	—	26,815	26,573	28,636	27,604	—	33,965	30,425
25年	毎月払い	0	4,249	4,208	4,559	4,378	1,275	5,441	4,839
	ボーナス払い	—	25,500	25,257	27,362	26,304	—	32,650	29,114
26年	毎月払い	0	4,051	4,010	4,368	4,182	1,275	5,243	4,642
	ボーナス払い	—	24,309	24,066	26,209	25,129	—	31,459	27,929
27年	毎月払い	0	3,870	3,829	4,192	4,005	1,275	5,062	4,463
	ボーナス払い	—	23,227	22,983	25,161	24,062	—	30,377	26,852
28年	毎月払い	0	3,706	3,665	4,033	3,842	1,275	4,898	4,300
	ボーナス払い	—	22,239	21,995	24,204	23,086	—	29,389	25,870
29年	毎月払い	0	3,555	3,514	3,887	3,694	1,275	4,747	4,150
	ボーナス払い	—	21,333	21,089	23,326	22,192	—	28,483	24,970
30年	毎月払い	0	3,416	3,375	3,753	3,557	1,275	4,608	4,013
	ボーナス払い	—	20,500	20,256	22,520	21,370	—	27,650	24,143
31年	毎月払い	0	3,288	3,247	3,629	3,431	1,275	4,480	3,886
	ボーナス払い	—	19,730	19,486	21,774	20,611	—	26,880	23,381
32年	毎月払い	0	3,169	3,128	3,513	3,314	1,275	4,361	3,769
	ボーナス払い	—	19,018	18,774	21,084	19,909	—	26,168	22,675
33年	毎月払い	0	3,059	3,018	3,407	3,205	1,275	4,251	3,660
	ボーナス払い	—	18,357	18,112	20,444	19,257	—	25,507	22,021
34年	毎月払い	0	2,956	2,915	3,307	3,104	1,275	4,148	3,559
	ボーナス払い	—	17,741	17,496	19,848	18,651	—	24,891	21,413
35年	毎月払い	0	2,860	2,819	3,214	3,010	1,275	4,052	3,465
	ボーナス払い	—	17,166	16,922	19,291	18,085	—	24,316	20,845
36年	毎月払い	0	2,771	2,730	3,128	2,922	1,275	3,963	3,377
	ボーナス払い	—	16,629	16,384	18,770	17,554	—	23,779	20,315
37年	毎月払い	0	2,687	2,646	3,046	2,839	1,275	3,879	3,295
	ボーナス払い	—	16,125	15,880	18,282	17,058	—	23,275	19,819
38年	毎月払い	0	2,608	2,567	2,970	2,762	1,275	3,800	3,217
	ボーナス払い	—	15,651	15,406	17,823	16,591	—	22,801	19,353
39年	毎月払い	0	2,533	2,492	2,897	2,689	1,275	3,725	3,145
	ボーナス払い	—	15,205	14,960	17,391	16,153	—	22,355	18,915
40年	毎月払い	0	2,463	2,422	2,830	2,620	1,275	3,655	3,076
	ボーナス払い	—	14,785	14,540	16,985	15,740	—	21,935	18,503

据置期間中の返済額は、据置期間を1年から4年まで設定した場合でも、当該据置期間の年数にかかわらず、上記の表の「初回の返済額」の欄の額と同じです。この場合の据置期間終了後の返済額の試算は、機構ホームページで行っていただくか、機構お客様コールセンターまでお問い合わせください。

※(例) 返済期間10年で据置期間を5年設定した場合は、返済期間15年の欄をご覧ください。

<個人向け>

【災害復興住宅融資】 100万円あたりの返済額（めやす） その3

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定しない場合～

【 補修資金 】		1年目(初回)、6年目(61回目)の実際の返済額を 試算するときは、こちらの表を使用します。					
		基本融資額				特例加算額	
		初回の返済額		6年目(61回目)の返済額		初回の返済額	
返済 期間	融資金利	当初5年間 年 0.63%		6年目以降 年 0.63%		全期間 年 1.53%	
	返済方法	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	83,858	83,617	-	-	84,608	84,025
	ボーナス払い	503,150	502,363			507,650	505,744
2年	毎月払い	42,191	41,940	-	-	42,941	42,333
	ボーナス払い	253,150	251,971			257,650	254,799
3年	毎月払い	28,302	28,048	-	-	29,052	28,437
	ボーナス払い	169,816	168,508			174,316	171,157
4年	毎月払い	21,358	21,102	-	-	22,108	21,490
	ボーナス払い	128,150	126,778			132,650	129,341
5年	毎月払い	17,191	16,934	-	-	17,941	17,322
	ボーナス払い	103,150	101,740			107,650	104,255
6年	毎月払い	14,413	14,156	13,975	14,157	15,163	14,544
	ボーナス払い	86,483	85,049	83,858	85,057	90,983	87,534
7年	毎月払い	12,429	12,172	12,054	12,171	13,179	12,561
	ボーナス払い	74,578	73,127	72,328	73,126	79,078	75,594
8年	毎月払い	10,941	10,684	10,612	10,683	11,691	11,073
	ボーナス払い	65,650	64,186	63,681	64,183	70,150	66,641
9年	毎月払い	9,784	9,526	9,492	9,526	10,534	9,917
	ボーナス払い	58,705	57,232	56,955	57,235	63,205	59,680
10年	毎月払い	8,858	8,600	8,595	8,601	9,608	8,992
	ボーナス払い	53,150	51,670	51,575	51,672	57,650	54,113
11年	毎月払い	8,100	7,843	7,861	7,843	8,850	8,235
	ボーナス払い	48,604	47,119	47,172	47,119	53,104	49,560
12年	毎月払い	7,469	7,212	7,250	7,211	8,219	7,605
	ボーナス払い	44,816	43,327	43,503	43,325	49,316	45,767
13年	毎月払い	6,935	6,678	6,733	6,677	7,685	7,072
	ボーナス払い	41,611	40,118	40,399	40,117	46,111	42,559
14年	毎月払い	6,477	6,220	6,289	6,220	7,227	6,616
	ボーナス払い	38,864	37,368	37,739	37,368	43,364	39,811
15年	毎月払い	6,080	5,823	5,905	5,823	6,830	6,220
	ボーナス払い	36,483	34,985	35,433	34,986	40,983	37,431
16年	毎月払い	5,733	5,476	5,568	5,476	6,483	5,875
	ボーナス払い	34,400	32,900	33,415	32,901	38,900	35,349
17年	毎月払い	5,426	5,170	5,271	5,170	6,176	5,570
	ボーナス払い	32,561	31,061	31,634	31,061	37,061	33,514
18年	毎月払い	5,154	4,898	5,008	4,898	5,904	5,299
	ボーナス払い	30,927	29,426	30,052	29,426	35,427	31,883
19年	毎月払い	4,910	4,654	4,771	4,654	5,660	5,057
	ボーナス払い	29,465	27,963	28,636	27,964	33,965	30,425
20年	毎月払い	4,691	4,435	4,559	4,435	5,441	4,839
	ボーナス払い	28,150	26,647	27,362	26,648	32,650	29,114

**<個人向け>**

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その4

■ 実際の返済額試算用 ～据置期間を設定する場合～  
～1年間の据置期間を設定する場合～

【 補修資金 】		1年目(初回)、2年目(13回目)、6年目(61回目)の実際の返済額を試算するときは、こちらの表を使用します。								
		基本融資額				特例加算額				
		初回の返済額	2年目(13回目)の返済額			6年目(61回目)の返済額		初回の返済額	2年目(13回目)の返済額	
返済期間 (据置期間を含む)	融資金利	当初5年間 年 0.63%			6年目以降 年 0.63%		全期間 年 1.53%			
	返済方法	元金均等 元利金等	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等	元金均等 元利均等	元金均等	元利均等	
1年	毎月払い	—	—	—	—	—	—	—	—	
	ボーナス払い	—	—	—	—	—	—	—	—	
2年	毎月払い	525	83,858	83,617	—	—	1,275	84,608	84,025	
	ボーナス払い	—	503,150	502,363	—	—	—	507,650	505,744	
3年	毎月払い	525	42,191	41,940	—	—	1,275	42,941	42,333	
	ボーナス払い	—	253,150	251,971	—	—	—	257,650	254,799	
4年	毎月払い	525	28,302	28,048	—	—	1,275	29,052	28,437	
	ボーナス払い	—	169,816	168,508	—	—	—	174,316	171,157	
5年	毎月払い	525	21,358	21,102	—	—	1,275	22,108	21,490	
	ボーナス払い	—	128,150	126,778	—	—	—	132,650	129,341	
6年	毎月払い	525	17,191	16,934	16,771	16,936	1,275	17,941	17,322	
	ボーナス払い	—	103,150	101,740	100,630	101,751	—	107,650	104,255	
7年	毎月払い	525	14,413	14,156	14,063	14,157	1,275	15,163	14,544	
	ボーナス払い	—	86,483	85,049	84,383	85,053	—	90,983	87,534	
8年	毎月払い	525	12,429	12,172	12,129	12,172	1,275	13,179	12,561	
	ボーナス払い	—	74,578	73,127	72,778	73,127	—	79,078	75,594	
9年	毎月払い	525	10,941	10,684	10,678	10,683	1,275	11,691	11,073	
	ボーナス払い	—	65,650	64,186	64,075	64,185	—	70,150	66,641	
10年	毎月払い	525	9,784	9,526	9,550	9,526	1,275	10,534	9,917	
	ボーナス払い	—	58,705	57,232	57,305	57,234	—	63,205	59,680	
11年	毎月払い	525	8,858	8,600	8,648	8,600	1,275	9,608	8,992	
	ボーナス払い	—	53,150	51,670	51,890	51,672	—	57,650	54,113	
12年	毎月払い	525	8,100	7,843	7,909	7,843	1,275	8,850	8,235	
	ボーナス払い	—	48,604	47,119	47,458	47,119	—	53,104	49,560	
13年	毎月払い	525	7,469	7,212	7,294	7,211	1,275	8,219	7,605	
	ボーナス払い	—	44,816	43,327	43,766	43,326	—	49,316	45,767	
14年	毎月払い	525	6,935	6,678	6,773	6,677	1,275	7,685	7,072	
	ボーナス払い	—	41,611	40,118	40,641	40,117	—	46,111	42,559	
15年	毎月払い	525	6,477	6,220	6,327	6,220	1,275	7,227	6,616	
	ボーナス払い	—	38,864	37,368	37,964	37,368	—	43,364	39,811	
16年	毎月払い	525	6,080	5,823	5,940	5,823	1,275	6,830	6,220	
	ボーナス払い	—	36,483	34,985	35,643	34,986	—	40,983	37,431	
17年	毎月払い	525	5,733	5,476	5,601	5,476	1,275	6,483	5,875	
	ボーナス払い	—	34,400	32,900	33,612	32,901	—	38,900	35,349	
18年	毎月払い	525	5,426	5,170	5,302	5,170	1,275	6,176	5,570	
	ボーナス払い	—	32,561	31,061	31,819	31,061	—	37,061	33,514	
19年	毎月払い	525	5,154	4,898	5,037	4,898	1,275	5,904	5,299	
	ボーナス払い	—	30,927	29,426	30,227	29,426	—	35,427	31,883	
20年	毎月払い	525	4,910	4,654	4,799	4,654	1,275	5,660	5,057	
	ボーナス払い	—	29,465	27,963	28,801	27,964	—	33,965	30,425	

※(例) 返済期間2年で据置期間を1年設定した場合は、返済期間2年の欄をご欄ください。

【災害復興住宅融資】100万円あたりの返済額（めやす） その5

■ 借入申込書記入用

借入申込書に記入する返済額を算出する ときは、こちらの表を使用します。					
据置期間を設定しない場合は、返済期間に応じた返済額をご覧ください。 据置期間を設定する場合は、据置期間中の毎月の利息をご覧ください。					
		基本融資額（通常金利）		特例加算額	
		年 0.63%		年 1.53%	
返済 期間	融資金利 返済方法	元金均等	元利均等	元金均等	元利均等
1年	毎月払い	83,858	83,617	84,608	84,025
2年	毎月払い	42,191	41,940	42,941	42,333
3年	毎月払い	28,302	28,048	29,052	28,437
4年	毎月払い	21,358	21,102	22,108	21,490
5年	毎月払い	17,191	16,934	17,941	17,322
6年	毎月払い	14,413	14,156	15,163	14,544
7年	毎月払い	12,429	12,172	13,179	12,561
8年	毎月払い	10,941	10,684	11,691	11,073
9年	毎月払い	9,784	9,526	10,534	9,917
10年	毎月払い	8,858	8,600	9,608	8,992
11年	毎月払い	8,100	7,843	8,850	8,235
12年	毎月払い	7,469	7,212	8,219	7,605
13年	毎月払い	6,935	6,678	7,685	7,072
14年	毎月払い	6,477	6,220	7,227	6,616
15年	毎月払い	6,080	5,823	6,830	6,220
16年	毎月払い	5,733	5,476	6,483	5,875
17年	毎月払い	5,426	5,170	6,176	5,570
18年	毎月払い	5,154	4,898	5,904	5,299
19年	毎月払い	4,910	4,654	5,660	5,057
20年	毎月払い	4,691	4,435	5,441	4,839
21年	毎月払い	4,493	4,237	5,243	4,642
22年	毎月払い	4,312	4,057	5,062	4,463
23年	毎月払い	4,148	3,892	4,898	4,300
24年	毎月払い	3,997	3,742	4,747	4,150
25年	毎月払い	3,858	3,603	4,608	4,013
26年	毎月払い	3,730	3,475	4,480	3,886
27年	毎月払い	3,611	3,357	4,361	3,769
28年	毎月払い	3,501	3,247	4,251	3,660
29年	毎月払い	3,398	3,144	4,148	3,559
30年	毎月払い	3,302	3,049	4,052	3,465
31年	毎月払い	3,213	2,959	3,963	3,377
32年	毎月払い	3,129	2,876	3,879	3,295
33年	毎月払い	3,050	2,797	3,800	3,217
34年	毎月払い	2,975	2,723	3,725	3,145
35年	毎月払い	2,905	2,653	3,655	3,076
据置期間中の毎月の利息		525	525	1,275	1,275

※上記の表は、借入申込書に記載する総返済負担率を計算するためのものです。実際の返済額は、「100万円あたりの返済額（めやす）」その1からその4までの実際の返済額試算用の表を使用して、試算することができます。

災害復興住宅融資 商品概要 <東日本大震災>	
資金使途	災害によりご自分又は親の住宅が被災した場合に、ご自分又は親が居住するために住宅を建設、購入又は補修するための資金 ※被災者に貸すための住宅の場合も対象になります。 ※ローンのお借換えには利用できません。
融 資 額	<p>融資額は、各所要額の合計額又は以下の融資限度額の合計額のいずれか低い額が限度となります（10万円以上10万円単位）。</p> <p>◆建設の場合</p> <p>①基本融資額（建設資金）：1,650万円（注1） （土地取得資金）：970万円（注2） （整地資金）：440万円</p> <p>②特例加算額（建設資金）：510万円</p> <p>（注1）被災親族同居の場合は2,280万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに建設された住宅に申込本人と同居することをいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p> <p>（注2）賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となります。 定期借地権などを取得した場合の保証金についても、一定の条件を満たす場合は融資の対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は、380万円が限度となります。</p> <p>※基本融資額（建設資金）及び特例加算額（建設資金）の合計額は、建設費が限度となります。 ※基本融資額（土地取得資金）及び基本融資額（整地資金）は、それぞれの所要額が限度です。 ※基本融資額（土地取得資金）は、基本融資額（建設資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。 ※損壊家屋の除去費用も融資対象として建設費に含めることができます。 ※基本融資額（土地取得資金）は、り災日後に土地を取得した場合に限りご利用いただけます。 ※基本融資額（整地資金）は、被災住宅部分の建設に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。 ※国、地方公共団体等から住宅建築に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆購入の場合</p> <p>○新築住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金）：2,620万円（注1）（注2） ②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>○リ・ユース（中古）住宅の場合</p> <p>①基本融資額（購入資金） リ・ユース（中古）プラス住宅、リ・ユース（中古）プラスマンション：2,620万円（注1）（注2） リ・ユース（中古）住宅、リ・ユース（中古）マンション：2,320万円（注1）（注2） ②特例加算額（購入資金）：510万円</p> <p>（注1）基本融資額（購入資金）には、基本融資額（土地取得資金）の970万円が含まれます。基本融資額（土地取得資金）単独では利用できません。 なお、賃借権を取得した場合の基本融資額（土地取得資金）は、580万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は、上記の金額からそれぞれ390万円を減額した金額となります。 また、定期借地権を取得した場合の保証金も一定の条件を満たす場合は融資対象となりますが、この場合の基本融資額（土地取得資金）は380万円が限度となりますので、基本融資額（購入資金）の融資限度額は上記の金額からそれぞれ590万円を減額した金額となります。</p> <p>（注2）被災親族同居の場合で敷地が所有権のときは、新築住宅購入、リ・ユース（中古）プラス住宅及びリ・ユース（中古）プラスマンションは3,250万円、リ・ユース（中古）住宅及びリ・ユース（中古）マンションの場合は2,950万円が限度となります。被災親族同居とは、申込本人と親族の関係にある方が被災し、かつ、新たに購入された住宅に申込本人と同居する場合をいいます。詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。 ※基本融資額（購入資金）及び特例加算額（購入資金）の合計額は、購入価額が限度となります。 ※国、地方公共団体等から住宅購入に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。</p> <p>◆補修の場合</p> <p>①基本融資額（補修資金）：730万円 （引方移転資金）：440万円（注1） （整地資金）：440万円（注1）</p> <p>②特例加算額（整地資金）：230万円（注2）</p> <p>（注1）基本融資額（引方移転資金）及び基本融資額（整地資金）の両方を利用する場合は、合計で440万円が限度となります。 （注2）特例加算額（整地資金）は、基本融資額（整地資金）を超えて利用する場合にご利用いただけます。 ※基本融資額（補修資金）、基本融資額（整地資金）及び基本融資額（引方移転資金）は、それぞれの所要額が限度となります。 ※段階的に補修を行う場合の先行して行う補修のための資金及び先行して行う補修以外の補修のための資金の融資額の合計額は、上記金額が限度となります。 ※基本融資額（補修資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、増築工事や門塙の補修にもご利用いただけます。 ※基本融資額（整地資金）及び特例加算額（整地資金）は、被災住宅部分の補修に併せて行う、堆積土砂の排除、切土、盛土、擁壁の築造を行う場合等にご利用いただけます。 ※基本融資額（引方移転資金）は、基本融資額（補修資金）をご利用いただく場合に併せてご利用いただけます。 ※国、地方公共団体等から住宅の補修に対する補助金を受けられる方は、融資額が減額になる場合があります。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。 ※審査の結果、融資をお断りしたり、融資額がご希望どおりの額とならない場合があります。</p>
返済期間	<p>最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります（1年単位で設定）。</p> <p>①申込み区分・構造等による最長返済期間</p> <p>◆建設・新築購入の場合</p> <p>・耐火、準耐火、木造（耐久性）：35年 ・木造（一般）：25年</p> <p>◆リ・ユース住宅（中古住宅）購入の場合</p> <p>・リ・ユースプラス住宅、リ・ユースプラスマンション：35年 ・リ・ユース住宅、リ・ユースマンション：25年</p> <p>◆補修の場合：20年</p> <p>※住宅の建設又は購入の場合にご融資の契約日から最長5年間（1年単位）の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定でき、元金据置期間を希望すると、据置期間分返済期間が延長されます。補修の場合は返済期間内で、ご融資の契約日から1年間の元金据置期間（利息のみの支払期間）を設定できます（返済期間は延長されません）。</p> <p>②年齢による最長返済期間 「80歳」-「申込本人又は収入合算者（注）のいずれか年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切上げ）」 （注）収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合に限りです。</p>
融 資 金 利	<p>固定金利（全期間固定金利型） ※借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※基本融資額の金利は、段階的に高くなるため、毎月の返済額が当初5年経過後及び10年経過後（補修の場合は、5年経過後のみ）に増加します。 ※最新の融資金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>
担 保	<p>原則として、融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ただし、融資額が300万円以下の場合等については、抵当権の設定は不要です。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さま負担となります。 ※詳しくは、「災害復興住宅融資のご案内」をご覧ください。</p>
火 災 保 険	<p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上*とします。 *融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※火災保険料は、お客さま負担となります。</p>
保 証 人 手 数 料	<p>必要ありません（被災者に貸すために、災害復興住宅融資を利用する場合は保証人が必要です。）。</p> <p>融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。</p>