

リフォーム融資金利のお知らせ

平成29年10月

リフォーム融資
(耐震改修工事)

適用期間

平成29年10月2日～平成29年10月31日までに融資のお申込みをされた方

次の融資金利改定スケジュール (予定)

平成29年11月1日 (発表10月30日)

○ 融資の条件や手続については、「リフォーム融資のご案内」(パンフレット)または当機構ホームページ (<http://www.jhf.go.jp/>) をご覧ください。

耐震改修工事を行う場合 金利区分 *1	A		D	
お客様の年収、住宅部分の床面積、返済期間に基づく区分	次の全てにあてはまる方 ・収入金額が一定額(*2)以下の方 ・工事完了後の住宅部分の床面積が175㎡以下の方		・収入金額が一定額(*2)を超える方 ・工事完了後の住宅部分の床面積が175㎡を超える方	
	返済期間が10年以下の方 *3*5	返済期間が11～20年の方 *4*5	返済期間が10年以下の方 *3*5	返済期間が11～20年の方 *4*5
融資額の種類				
基本融資額	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.84% 〔年 0.90%〕	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.84% 〔年 0.90%〕
債券加算額 (5年積立)	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.84% 〔年 0.90%〕	年 1.27% 〔年 1.22%〕	年 1.64% 〔年 1.62%〕

*1 「リフォーム融資のご案内」の「融資金利の確認フロー(耐震改修工事を行う場合)」に基づく金利区分(A・D)です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 10年以内の返済期間で申込みをした場合は、返済開始後、原則として返済期間を11年以上に延長することはできません。

*4 11年以上の返済期間で融資を受けた場合は、任意の繰上返済などにより返済期間が10年以内に短縮されたとしても適用金利は変更されません。

*5 希望する返済期間の区分の金利が、返済開始から返済終了までの全期間に適用されます。

〔 〕内の金利は、改定前の金利です。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【リフォーム融資】100万円あたりの返済額（めやす）〈元金均等返済〉

返済期間	融資金利		全期間 年 0.59%	全期間 年 1.27%
	元金均等			
1年	毎月払い	83,824	83,824	84,391
	ボーナス払い	502,950	502,950	506,350
2年	毎月払い	42,157	42,157	42,724
	ボーナス払い	252,950	252,950	256,350
3年	毎月払い	28,268	28,268	28,835
	ボーナス払い	169,616	169,616	173,016
4年	毎月払い	21,324	21,324	21,891
	ボーナス払い	127,950	127,950	131,350
5年	毎月払い	17,157	17,157	17,724
	ボーナス払い	102,950	102,950	106,350
6年	毎月払い	14,379	14,379	14,946
	ボーナス払い	86,283	86,283	89,683
7年	毎月払い	12,395	12,395	12,962
	ボーナス払い	74,378	74,378	77,778
8年	毎月払い	10,907	10,907	11,474
	ボーナス払い	65,450	65,450	68,850
9年	毎月払い	9,750	9,750	10,317
	ボーナス払い	58,505	58,505	61,905
10年	毎月払い	8,824	8,824	9,391
	ボーナス払い	52,950	52,950	56,350

【リフォーム融資】100万円あたりの返済額（めやす）〈元利均等返済〉

返済期間	融資金利		全期間 年 0.59%	全期間 年 1.27%
	元利均等			
1年	毎月払い	83,599	83,599	83,907
	ボーナス払い	502,213	502,213	504,767
2年	毎月払い	41,923	41,923	42,220
	ボーナス払い	251,846	251,846	253,981
3年	毎月払い	28,031	28,031	28,324
	ボーナス払い	168,391	168,391	170,390
4年	毎月払い	21,085	21,085	21,378
	ボーナス払い	126,665	126,665	128,598
5年	毎月払い	16,917	16,917	17,210
	ボーナス払い	101,629	101,629	103,525
6年	毎月払い	14,139	14,139	14,432
	ボーナス払い	84,939	84,939	86,812
7年	毎月払い	12,155	12,155	12,448
	ボーナス払い	73,019	73,019	74,877
8年	毎月払い	10,666	10,666	10,960
	ボーナス払い	64,078	64,078	65,926
9年	毎月払い	9,509	9,509	9,803
	ボーナス払い	57,125	57,125	58,967
10年	毎月払い	8,583	8,583	8,878
	ボーナス払い	51,563	51,563	53,400

返済期間	融資金利		全期間 年 0.84%	全期間 年 1.64%
	元金均等			
11年	毎月払い	8,275	8,275	8,941
	ボーナス払い	49,654	49,654	53,654
12年	毎月払い	7,644	7,644	8,310
	ボーナス払い	45,866	45,866	49,866
13年	毎月払い	7,110	7,110	7,776
	ボーナス払い	42,661	42,661	46,661
14年	毎月払い	6,652	6,652	7,318
	ボーナス払い	39,914	39,914	43,914
15年	毎月払い	6,255	6,255	6,921
	ボーナス払い	37,533	37,533	41,533
16年	毎月払い	5,908	5,908	6,574
	ボーナス払い	35,450	35,450	39,450
17年	毎月払い	5,601	5,601	6,267
	ボーナス払い	33,611	33,611	37,611
18年	毎月払い	5,329	5,329	5,995
	ボーナス払い	31,977	31,977	35,977
19年	毎月払い	5,085	5,085	5,751
	ボーナス払い	30,515	30,515	34,515
20年	毎月払い	4,866	4,866	5,532
	ボーナス払い	29,200	29,200	33,200

返済期間	融資金利		全期間 年 0.84%	全期間 年 1.64%
	元利均等			
11年	毎月払い	7,933	7,933	8,284
	ボーナス払い	47,682	47,682	49,863
12年	毎月払い	7,302	7,302	7,654
	ボーナス払い	43,889	43,889	46,071
13年	毎月払い	6,768	6,768	7,122
	ボーナス払い	40,680	40,680	42,863
14年	毎月払い	6,311	6,311	6,665
	ボーナス払い	37,930	37,930	40,116
15年	毎月払い	5,914	5,914	6,270
	ボーナス払い	35,547	35,547	37,737
16年	毎月払い	5,567	5,567	5,925
	ボーナス払い	33,462	33,462	35,656
17年	毎月払い	5,262	5,262	5,620
	ボーナス払い	31,623	31,623	33,821
18年	毎月払い	4,990	4,990	5,349
	ボーナス払い	29,988	29,988	32,192
19年	毎月払い	4,746	4,746	5,107
	ボーナス払い	28,526	28,526	30,735
20年	毎月払い	4,527	4,527	4,890
	ボーナス払い	27,211	27,211	29,425

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。

住宅金融支援機構 リフォーム融資（耐震改修工事）商品概要

資金使途	<p>○ご自分若しくは親族が居住するための住宅又は週末等にご自分でご利用になるための住宅をリフォームするための資金</p> <p>※耐震改修工事を行っていただきます。</p> <p>※ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p>
融資額	<p>○住宅部分の工事費の80%又は1,000万円のいずれか低い額（10万円単位）。</p> <p>※ただし、住宅部分の工事費が限度となります。</p> <p>※審査の結果、ご融資額をご希望どおりの金額とならない場合がございます。</p>
返済期間	<p>○最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります。</p> <p>①20年</p> <p>②年齢による最長返済期間 「80歳」－「申込本人又は収入合算者※のいずれかのうち年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切り上げ）」</p> <p>※収入合算をする場合で、収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合のみ。</p>
融資金利	<p>○固定金利（全期間固定金利型）</p> <p>※借入申込日現在の融資金利が適用されます。</p> <p>※金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。</p> <p>※詳しくは、「リフォーム融資のご案内」の7ページ及び8ページをご覧ください。</p>
担保	<p>○融資の対象となる建物に、原則として機構のための第1順位の抵当権を設定していただきますが、融資額が520万円を超える場合等機構が必要と認めたときは、敷地にも抵当権を設定していただきます。</p> <p>※抵当権の設定費用（司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。</p> <p>※詳しくは、「リフォーム融資のご案内」の2ページ及び22ページをご覧ください。</p>
保証人	<p>○必要ありません。</p>
火災保険	<p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。</p> <p>建物の火災による損害を補償対象としていただきます。</p> <p>保険金額は、融資額以上*とします。</p> <p>*融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。</p> <p>※火災保険料は、お客さまのご負担となります。</p>
手数料	<p>融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。</p>

（平成29年4月現在）