

平成29年 5月

リフォーム融資
(耐震改修工事)

リフォーム融資金利のお知らせ

適用期間

平成29年5月1日～平成29年5月31日までに融資のお申込みをされた方

次回の融資金利改定スケジュール (予定)

平成29年6月1日 (発表5月30日)

○ 融資の条件や手続については、「リフォーム融資のご案内」(パンフレット)または当機構ホームページ (<http://www.jhf.go.jp/>) をご覧ください。

耐震改修工事を行う場合 金利区分 *1	A		D	
お客様の年収、住宅部分の床面積、返済期間に基づく区分	次の全てにあてはまる方 ・収入金額が一定額(*2)以下の方 ・工事完了後の住宅部分の床面積が175㎡以下の方		・収入金額が一定額(*2)を超える方 ・工事完了後の住宅部分の床面積が175㎡を超える方	
	返済期間が10年以下の方 *3*5	返済期間が11～20年の方 *4*5	返済期間が10年以下の方 *3*5	返済期間が11～20年の方 *4*5
融資額の種類				
基本融資額	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.90% 〔年 0.90%〕	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.90% 〔年 0.90%〕
債券加算額 (5年積立)	年 0.59% 〔年 0.59%〕	年 0.90% 〔年 0.90%〕	年 1.22% 〔年 1.22%〕	年 1.63% 〔年 1.65%〕

*1 「リフォーム融資のご案内」の「融資金利の確認フロー(耐震改修工事を行う場合)」に基づく金利区分(A・D)です。

*2 給与収入のみの方 : 給与収入金額 1,442万1,053円

給与収入のみ以外の方 : 所得金額 1,200万円

*3 10年以内の返済期間で申込みをした場合は、返済開始後、原則として返済期間を11年以上に延長することはできません。

*4 11年以上の返済期間で融資を受けた場合は、任意の繰上返済などにより返済期間が10年以内に短縮されたとしても適用金利は変更されません。

*5 希望する返済期間の区分の金利が、返済開始から返済終了までの全期間に適用されます。

〔 〕内の金利は、改定前の金利です。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

(旧「住宅金融公庫」)

【リフォーム融資】100万円あたりの返済額（めやす）〈元金均等返済〉

返済期間	融資金利		全期間 年 0.59%	全期間 年 1.22%
	元金均等			
1年	毎月払い	83,824	83,824	84,349
	ボーナス払い	502,950	502,950	506,100
2年	毎月払い	42,157	42,157	42,682
	ボーナス払い	252,950	252,950	256,100
3年	毎月払い	28,268	28,268	28,793
	ボーナス払い	169,616	169,616	172,766
4年	毎月払い	21,324	21,324	21,849
	ボーナス払い	127,950	127,950	131,100
5年	毎月払い	17,157	17,157	17,682
	ボーナス払い	102,950	102,950	106,100
6年	毎月払い	14,379	14,379	14,904
	ボーナス払い	86,283	86,283	89,433
7年	毎月払い	12,395	12,395	12,920
	ボーナス払い	74,378	74,378	77,528
8年	毎月払い	10,907	10,907	11,432
	ボーナス払い	65,450	65,450	68,600
9年	毎月払い	9,750	9,750	10,275
	ボーナス払い	58,505	58,505	61,655
10年	毎月払い	8,824	8,824	9,349
	ボーナス払い	52,950	52,950	56,100

【リフォーム融資】100万円あたりの返済額（めやす）〈元利均等返済〉

返済期間	融資金利		全期間 年 0.59%	全期間 年 1.22%
	元利均等			
1年	毎月払い	83,599	83,599	83,885
	ボーナス払い	502,213	502,213	504,579
2年	毎月払い	41,923	41,923	42,198
	ボーナス払い	251,846	251,846	253,824
3年	毎月払い	28,031	28,031	28,303
	ボーナス払い	168,391	168,391	170,243
4年	毎月払い	21,085	21,085	21,356
	ボーナス払い	126,665	126,665	128,455
5年	毎月払い	16,917	16,917	17,188
	ボーナス払い	101,629	101,629	103,385
6年	毎月払い	14,139	14,139	14,410
	ボーナス払い	84,939	84,939	86,674
7年	毎月払い	12,155	12,155	12,426
	ボーナス払い	73,019	73,019	74,739
8年	毎月払い	10,666	10,666	10,938
	ボーナス払い	64,078	64,078	65,789
9年	毎月払い	9,509	9,509	9,781
	ボーナス払い	57,125	57,125	58,830
10年	毎月払い	8,583	8,583	8,856
	ボーナス払い	51,563	51,563	53,264

返済期間	融資金利		全期間 年 0.90%	全期間 年 1.63%
	元金均等			
11年	毎月払い	8,325	8,325	8,933
	ボーナス払い	49,954	49,954	53,604
12年	毎月払い	7,694	7,694	8,302
	ボーナス払い	46,166	46,166	49,816
13年	毎月払い	7,160	7,160	7,768
	ボーナス払い	42,961	42,961	46,611
14年	毎月払い	6,702	6,702	7,310
	ボーナス払い	40,214	40,214	43,864
15年	毎月払い	6,305	6,305	6,913
	ボーナス払い	37,833	37,833	41,483
16年	毎月払い	5,958	5,958	6,566
	ボーナス払い	35,750	35,750	39,400
17年	毎月払い	5,651	5,651	6,259
	ボーナス払い	33,911	33,911	37,561
18年	毎月払い	5,379	5,379	5,987
	ボーナス払い	32,277	32,277	35,927
19年	毎月払い	5,135	5,135	5,743
	ボーナス払い	30,815	30,815	34,465
20年	毎月払い	4,916	4,916	5,524
	ボーナス払い	29,500	29,500	33,150

返済期間	融資金利		全期間 年 0.90%	全期間 年 1.63%
	元利均等			
11年	毎月払い	7,959	7,959	8,280
	ボーナス払い	47,843	47,843	49,835
12年	毎月払い	7,328	7,328	7,650
	ボーナス払い	44,050	44,050	46,043
13年	毎月払い	6,794	6,794	7,117
	ボーナス払い	40,841	40,841	42,836
14年	毎月払い	6,337	6,337	6,661
	ボーナス払い	38,091	38,091	40,088
15年	毎月払い	5,941	5,941	6,266
	ボーナス払い	35,708	35,708	37,709
16年	毎月払い	5,594	5,594	5,920
	ボーナス払い	33,624	33,624	35,628
17年	毎月払い	5,288	5,288	5,615
	ボーナス払い	31,785	31,785	33,793
18年	毎月払い	5,016	5,016	5,345
	ボーナス払い	30,150	30,150	32,163
19年	毎月払い	4,773	4,773	5,103
	ボーナス払い	28,688	28,688	30,707
20年	毎月払い	4,554	4,554	4,885
	ボーナス払い	27,373	27,373	29,396

※ 金利は、元金均等返済の場合は初回の返済額を、元利均等返済の場合は毎月の返済額を示しています。

住宅金融支援機構 リフォーム融資（耐震改修工事）商品概要

資金使途	<p>○ご自分若しくは親族が居住するための住宅又は週末等にご自分でご利用になるための住宅をリフォームするための資金</p> <p>※耐震改修工事を行っていただきます。</p> <p>※ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p>
融資額	<p>○住宅部分の工事費の80%又は1,000万円のいずれか低い額（10万円単位）。</p> <p>※ただし、住宅部分の工事費が限度となります。</p> <p>※審査の結果、ご融資額をご希望どおりの金額とならない場合がございます。</p>
返済期間	<p>○最長返済期間は、次の①又は②のいずれか短い年数となります。</p> <p>①20年</p> <p>②年齢による最長返済期間 「80歳」－「申込本人又は収入合算者※のいずれかのうち年齢が高い方の申込時の年齢（1歳未満切り上げ）」</p> <p>※収入合算をする場合で、収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合のみ。</p>
融資金利	<p>○固定金利（全期間固定金利型）</p> <p>※借入申込日現在の融資金利が適用されます。</p> <p>※金利は、住宅金融支援機構のホームページ等でご確認ください。</p> <p>※詳しくは、「リフォーム融資のご案内」の7ページ及び8ページをご覧ください。</p>
担保	<p>○融資の対象となる建物に、原則として機構のための第1順位の抵当権を設定していただきますが、融資額が520万円を超える場合等機構が必要と認めたときは、敷地にも抵当権を設定していただきます。</p> <p>※抵当権の設定費用（司法書士報酬等）は、お客さまのご負担となります。</p> <p>※詳しくは、「リフォーム融資のご案内」の2ページ及び22ページをご覧ください。</p>
保証人	<p>○必要ありません。</p>
火災保険	<p>返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。</p> <p>建物の火災による損害を補償対象としていただきます。</p> <p>保険金額は、融資額以上*とします。</p> <p>*融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。</p> <p>※火災保険料は、お客さまのご負担となります。</p>
手数料	<p>融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。</p>

（平成29年4月現在）