

財形住宅融資金利のお知らせ

適用期間

平成29年4月1日～平成29年6月30日までに融資のお申込みをされた方
 次回の融資金利改定スケジュール（予定）

平成29年7月1日（発表：平成29年6月下旬）

- 財形住宅融資の金利は、5年固定金利制です。
 ※ 全期間固定金利制ではありません。
- 5年経過ごとに金利の見直しがありますので、将来の金利情勢によっては、見直し後の金利が上昇し、返済額が増加することがあります。
- 融資の条件や手続については、「財形住宅融資のご案内」（パンフレット）又は当機構ホームページ（<http://www.jhf.go.jp/>）をご覧ください。

[] 内の金利は、改定前の金利です。

融資種別	融資金利	
財形住宅融資 *1 ・建設融資 ・購入融資 ・リフォーム融資	当初5年間	年 0.78% [年 0.83%]
	中小企業勤労者貸付金利 引下げ特例措置(*2)(*3)の場合	年 0.58% [年 0.63%]
	子ども等を扶養する勤労者貸付金利 引下げ特例措置(*4)(*5)の場合	年 0.58% [年 0.63%]
	6年目からの5年間	未定 *6
	11年目以降 (5年経過ごとに見直します。)	未定 *7

*1 独立行政法人勤労者退職金共済機構が行う財形転貸融資とは異なります。

*2 中小企業勤労者とは、常時雇用する労働者数が300人以下である企業に勤務する方をいいます。

*3 平成26年4月1日から平成30年3月31日までの間に、中小企業勤労者が財形住宅融資の申込みをされる場合は、当初5年間は当該特例措置が適用されない財形住宅融資の融資金利から年0.20%引き下げた融資金利が適用されます。ただし、東日本大震災特例措置の対象となる場合は、融資額のうち3,060万円（被災親族同居の場合は、3,690万円）を超える部分が金利引下げの対象になります。

*4 子ども等を扶養する勤労者とは、健康保険等において、本人又は配偶者が被保険者等であって、子ども等(※)を扶養する方をいいます。

※ 子ども等とは、次のア及びイに該当する方をいいます。

ア 出生日が次の表に該当すること

申込みの受付時点	出生日
平成28年4月1日～平成29年3月31日	平成10年4月2日以降
平成29年4月1日～平成30年3月31日	平成11年4月2日以降

イ 申込みの受付時点で、次の(7)又は(イ)のいずれかに該当すること

(7) 申込本人又はその配偶者を被保険者とする健康保険等において被扶養者となっている申込本人の三親等内の親族（申込本人の配偶者の三親等内の親族を含みます。）

(イ) 申込本人を被保険者とする健康保険等において被扶養者となっている申込本人と内縁の関係にある者の子

*5 平成27年7月1日から平成30年3月31日までの間に、子ども等を扶養する勤労者が財形住宅融資の申込みをされる場合は、当初5年間は当該特例措置が適用されない財形住宅融資の融資金利から年0.20%引き下げた融資金利が適用されます。ただし、東日本大震災特例措置の対象となる場合は、融資額のうち3,060万円（被災親族同居の場合は、3,690万円）を超える部分が金利引下げの対象になります。

*6 融資の契約締結日から5年を経過する日の翌日の属する月の2か月前の月の1日において新規申込受理分に適用される金利

*7 見直し後の金利適用日から5年を経過する日の翌日の属する月の2か月前の月の1日において新規申込受理分に適用される金利

(注) 長期間の多額の借入金を将来の金利情勢にかかわらず安定的に安心してご返済いただくには、「財形住宅融資」と長期固定金利型住宅ローンを組み合わせてご利用いただくことをお勧めします。

【財形住宅融資】 100万円当たりの返済額（めやす）＜当初5年間＞

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済 期間	融資金利	
	元金均等	当初5年間 年 0.78%
1年	毎月払い	83,983
	ボーナス払い	503,900
2年	毎月払い	42,316
	ボーナス払い	253,900
3年	毎月払い	28,427
	ボーナス払い	170,566
4年	毎月払い	21,483
	ボーナス払い	128,900
5年	毎月払い	17,316
	ボーナス払い	103,900
6年	毎月払い	14,538
	ボーナス払い	87,233
7年	毎月払い	12,554
	ボーナス払い	75,328
8年	毎月払い	11,066
	ボーナス払い	66,400
9年	毎月払い	9,909
	ボーナス払い	59,455
10年	毎月払い	8,983
	ボーナス払い	53,900
11年	毎月払い	8,225
	ボーナス払い	49,354
12年	毎月払い	7,594
	ボーナス払い	45,566
13年	毎月払い	7,060
	ボーナス払い	42,361
14年	毎月払い	6,602
	ボーナス払い	39,614
15年	毎月払い	6,205
	ボーナス払い	37,233
16年	毎月払い	5,858
	ボーナス払い	35,150
17年	毎月払い	5,551
	ボーナス払い	33,311
18年	毎月払い	5,279
	ボーナス払い	31,677
19年	毎月払い	5,035
	ボーナス払い	30,215
20年	毎月払い	4,816
	ボーナス払い	28,900
21年	毎月払い	4,618
	ボーナス払い	27,709
22年	毎月払い	4,437
	ボーナス払い	26,627
23年	毎月払い	4,273
	ボーナス払い	25,639
24年	毎月払い	4,122
	ボーナス払い	24,733
25年	毎月払い	3,983
	ボーナス払い	23,900
26年	毎月払い	3,855
	ボーナス払い	23,130
27年	毎月払い	3,736
	ボーナス払い	22,418
28年	毎月払い	3,626
	ボーナス払い	21,757
29年	毎月払い	3,523
	ボーナス払い	21,141
30年	毎月払い	3,427
	ボーナス払い	20,566
31年	毎月払い	3,338
	ボーナス払い	20,029
32年	毎月払い	3,254
	ボーナス払い	19,525
33年	毎月払い	3,175
	ボーナス払い	19,051
34年	毎月払い	3,100
	ボーナス払い	18,605
35年	毎月払い	3,030
	ボーナス払い	18,185

＜元利均等返済＞

返済 期間	融資金利	
	元利均等	当初5年間 年 0.78%
1年	毎月払い	83,685
	ボーナス払い	502,926
2年	毎月払い	42,006
	ボーナス払い	252,442
3年	毎月払い	28,113
	ボーナス払い	168,949
4年	毎月払い	21,166
	ボーナス払い	127,203
5年	毎月払い	16,999
	ボーナス払い	102,157
6年	毎月払い	14,220
	ボーナス払い	85,460
7年	毎月払い	12,236
	ボーナス払い	73,535
8年	毎月払い	10,748
	ボーナス払い	64,592
9年	毎月払い	9,591
	ボーナス払い	57,636
10年	毎月払い	8,665
	ボーナス払い	52,072
11年	毎月払い	7,907
	ボーナス払い	47,520
12年	毎月払い	7,276
	ボーナス払い	43,728
13年	毎月払い	6,742
	ボーナス払い	40,519
14年	毎月払い	6,285
	ボーナス払い	37,769
15年	毎月払い	5,888
	ボーナス払い	35,386
16年	毎月払い	5,541
	ボーナス払い	33,301
17年	毎月払い	5,235
	ボーナス払い	31,462
18年	毎月払い	4,963
	ボーナス払い	29,827
19年	毎月払い	4,720
	ボーナス払い	28,365
20年	毎月払い	4,501
	ボーナス払い	27,049
21年	毎月払い	4,303
	ボーナス払い	25,859
22年	毎月払い	4,123
	ボーナス払い	24,777
23年	毎月払い	3,959
	ボーナス払い	23,789
24年	毎月払い	3,808
	ボーナス払い	22,884
25年	毎月払い	3,669
	ボーナス払い	22,052
26年	毎月払い	3,542
	ボーナス払い	21,283
27年	毎月払い	3,423
	ボーナス払い	20,572
28年	毎月払い	3,313
	ボーナス払い	19,912
29年	毎月払い	3,211
	ボーナス払い	19,298
30年	毎月払い	3,116
	ボーナス払い	18,724
31年	毎月払い	3,027
	ボーナス払い	18,188
32年	毎月払い	2,943
	ボーナス払い	17,686
33年	毎月払い	2,864
	ボーナス払い	17,214
34年	毎月払い	2,791
	ボーナス払い	16,770
35年	毎月払い	2,721
	ボーナス払い	16,351

【財形住宅融資（中小企業勤労者貸付金利引下げ特例措置及び子ども等を扶養する勤労者貸付金利引下げ特例措置）】100万円当たりの返済額（めやす）＜当初5年間＞

■ 借入申込書記入用

■ 実際の返済額試算用

借入申込書に記入する返済額を算出するときは、こちらの表を使用してください。

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済期間	融資金利	
	元金均等	当初5年間 年 0.78%
1年	毎月払い	83,983
	ボーナス払い	503,900
2年	毎月払い	42,316
	ボーナス払い	253,900
3年	毎月払い	28,427
	ボーナス払い	170,566
4年	毎月払い	21,483
	ボーナス払い	128,900
5年	毎月払い	17,316
	ボーナス払い	103,900
6年	毎月払い	14,538
	ボーナス払い	87,233
7年	毎月払い	12,554
	ボーナス払い	75,328
8年	毎月払い	11,066
	ボーナス払い	66,400
9年	毎月払い	9,909
	ボーナス払い	59,455
10年	毎月払い	8,983
	ボーナス払い	53,900
11年	毎月払い	8,225
	ボーナス払い	49,354
12年	毎月払い	7,594
	ボーナス払い	45,566
13年	毎月払い	7,060
	ボーナス払い	42,361
14年	毎月払い	6,602
	ボーナス払い	39,614
15年	毎月払い	6,205
	ボーナス払い	37,233
16年	毎月払い	5,858
	ボーナス払い	35,150
17年	毎月払い	5,551
	ボーナス払い	33,311
18年	毎月払い	5,279
	ボーナス払い	31,677
19年	毎月払い	5,035
	ボーナス払い	30,215
20年	毎月払い	4,816
	ボーナス払い	28,900
21年	毎月払い	4,618
	ボーナス払い	27,709
22年	毎月払い	4,437
	ボーナス払い	26,627
23年	毎月払い	4,273
	ボーナス払い	25,639
24年	毎月払い	4,122
	ボーナス払い	24,733
25年	毎月払い	3,983
	ボーナス払い	23,900
26年	毎月払い	3,855
	ボーナス払い	23,130
27年	毎月払い	3,736
	ボーナス払い	22,418
28年	毎月払い	3,626
	ボーナス払い	21,757
29年	毎月払い	3,523
	ボーナス払い	21,141
30年	毎月払い	3,427
	ボーナス払い	20,566
31年	毎月払い	3,338
	ボーナス払い	20,029
32年	毎月払い	3,254
	ボーナス払い	19,525
33年	毎月払い	3,175
	ボーナス払い	19,051
34年	毎月払い	3,100
	ボーナス払い	18,605
35年	毎月払い	3,030
	ボーナス払い	18,185

＜元利均等返済＞

返済期間	融資金利	
	元利均等	当初5年間 年 0.78%
1年	毎月払い	83,685
	ボーナス払い	502,926
2年	毎月払い	42,006
	ボーナス払い	252,442
3年	毎月払い	28,113
	ボーナス払い	168,949
4年	毎月払い	21,166
	ボーナス払い	127,203
5年	毎月払い	16,999
	ボーナス払い	102,157
6年	毎月払い	14,220
	ボーナス払い	85,460
7年	毎月払い	12,236
	ボーナス払い	73,535
8年	毎月払い	10,748
	ボーナス払い	64,592
9年	毎月払い	9,591
	ボーナス払い	57,636
10年	毎月払い	8,665
	ボーナス払い	52,072
11年	毎月払い	7,907
	ボーナス払い	47,520
12年	毎月払い	7,276
	ボーナス払い	43,728
13年	毎月払い	6,742
	ボーナス払い	40,519
14年	毎月払い	6,285
	ボーナス払い	37,769
15年	毎月払い	5,888
	ボーナス払い	35,386
16年	毎月払い	5,541
	ボーナス払い	33,301
17年	毎月払い	5,235
	ボーナス払い	31,462
18年	毎月払い	4,963
	ボーナス払い	29,827
19年	毎月払い	4,720
	ボーナス払い	28,365
20年	毎月払い	4,501
	ボーナス払い	27,049
21年	毎月払い	4,303
	ボーナス払い	25,859
22年	毎月払い	4,123
	ボーナス払い	24,777
23年	毎月払い	3,959
	ボーナス払い	23,789
24年	毎月払い	3,808
	ボーナス払い	22,884
25年	毎月払い	3,669
	ボーナス払い	22,052
26年	毎月払い	3,542
	ボーナス払い	21,283
27年	毎月払い	3,423
	ボーナス払い	20,572
28年	毎月払い	3,313
	ボーナス払い	19,912
29年	毎月払い	3,211
	ボーナス払い	19,298
30年	毎月払い	3,116
	ボーナス払い	18,724
31年	毎月払い	3,027
	ボーナス払い	18,188
32年	毎月払い	2,943
	ボーナス払い	17,686
33年	毎月払い	2,864
	ボーナス払い	17,214
34年	毎月払い	2,791
	ボーナス払い	16,770
35年	毎月払い	2,721
	ボーナス払い	16,351

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済期間	融資金利	
	元金均等	当初5年間 年 0.58%
1年	毎月払い	83,816
	ボーナス払い	502,900
2年	毎月払い	42,149
	ボーナス払い	252,900
3年	毎月払い	28,260
	ボーナス払い	169,566
4年	毎月払い	21,316
	ボーナス払い	127,900
5年	毎月払い	17,149
	ボーナス払い	102,900
6年	毎月払い	14,371
	ボーナス払い	86,233
7年	毎月払い	12,387
	ボーナス払い	74,328
8年	毎月払い	10,899
	ボーナス払い	65,400
9年	毎月払い	9,742
	ボーナス払い	58,455
10年	毎月払い	8,816
	ボーナス払い	52,900
11年	毎月払い	8,058
	ボーナス払い	48,354
12年	毎月払い	7,427
	ボーナス払い	44,566
13年	毎月払い	6,893
	ボーナス払い	41,361
14年	毎月払い	6,435
	ボーナス払い	38,614
15年	毎月払い	6,038
	ボーナス払い	36,233
16年	毎月払い	5,691
	ボーナス払い	34,150
17年	毎月払い	5,384
	ボーナス払い	32,311
18年	毎月払い	5,112
	ボーナス払い	30,677
19年	毎月払い	4,868
	ボーナス払い	29,215
20年	毎月払い	4,649
	ボーナス払い	27,900
21年	毎月払い	4,451
	ボーナス払い	26,709
22年	毎月払い	4,270
	ボーナス払い	25,627
23年	毎月払い	4,106
	ボーナス払い	24,639
24年	毎月払い	3,955
	ボーナス払い	23,733
25年	毎月払い	3,816
	ボーナス払い	22,900
26年	毎月払い	3,688
	ボーナス払い	22,130
27年	毎月払い	3,569
	ボーナス払い	21,418
28年	毎月払い	3,459
	ボーナス払い	20,757
29年	毎月払い	3,356
	ボーナス払い	20,141
30年	毎月払い	3,260
	ボーナス払い	19,566
31年	毎月払い	3,171
	ボーナス払い	19,029
32年	毎月払い	3,087
	ボーナス払い	18,525
33年	毎月払い	3,008
	ボーナス払い	18,051
34年	毎月払い	2,933
	ボーナス払い	17,605
35年	毎月払い	2,863
	ボーナス払い	17,185

＜元利均等返済＞

返済期間	融資金利	
	元利均等	当初5年間 年 0.58%
1年	毎月払い	83,595
	ボーナス払い	502,176
2年	毎月払い	41,918
	ボーナス払い	251,815
3年	毎月払い	28,026
	ボーナス払い	168,362
4年	毎月払い	21,080
	ボーナス払い	126,636
5年	毎月払い	16,913
	ボーナス払い	101,601
6年	毎月払い	14,135
	ボーナス払い	84,912
7年	毎月払い	12,150
	ボーナス払い	72,991
8年	毎月払い	10,662
	ボーナス払い	64,051
9年	毎月払い	9,505
	ボーナス払い	57,098
10年	毎月払い	8,579
	ボーナス払い	51,536
11年	毎月払い	7,821
	ボーナス払い	46,985
12年	毎月払い	7,190
	ボーナス払い	43,193
13年	毎月払い	6,656
	ボーナス払い	39,985
14年	毎月払い	6,198
	ボーナス払い	37,235
15年	毎月払い	5,802
	ボーナス払い	34,852
16年	毎月払い	5,454
	ボーナス払い	32,767
17年	毎月払い	5,148
	ボーナス払い	30,928
18年	毎月払い	4,876
	ボーナス払い	29,293
19年	毎月払い	4,633
	ボーナス払い	27,830
20年	毎月払い	4,414
	ボーナス払い	26,514
21年	毎月払い	4,215
	ボーナス払い	25,323
22年	毎月払い	4,035
	ボーナス払い	24,240
23年	毎月払い	3,871
	ボーナス払い	23,252
24年	毎月払い	3,720
	ボーナス払い	22,347
25年	毎月払い	3,581
	ボーナス払い	21,513
26年	毎月払い	3,453
	ボーナス払い	20,745
27年	毎月払い	3,335
	ボーナス払い	20,033
28年	毎月払い	3,225
	ボーナス払い	19,372
29年	毎月払い	3,122
	ボーナス払い	18,756
30年	毎月払い	3,027
	ボーナス払い	18,182
31年	毎月払い	2,937
	ボーナス払い	17,645
32年	毎月払い	2,853
	ボーナス払い	17,142
33年	毎月払い	2,775
	ボーナス払い	16,669
34年	毎月払い	2,701
	ボーナス払い	16,224
35年	毎月払い	2,631
	ボーナス払い	15,805

※ 6年目以降の金利は未定です。
 ※ 6年目以降、0.2%の融資金利引き下げ特例措置は終了します。□

住宅金融支援機構 財形住宅融資 商品概要

資金使途	ご自分で所有及び居住するための住宅を建設、購入又はリフォームするための資金 ※住宅ローンのお借換えには利用できません。
融資額	次の①又は②のいずれか低い額が融資限度額となります（100万円以上、10万円単位）。 ①申込日における一般財形貯蓄・財形年金貯蓄・財形住宅貯蓄の残高（合計）の10倍の額（最高4,000万円） ②住宅の新築若しくは購入に必要な額及び土地の取得（整備を含みます。）に必要な額（所要額）の90%又はリフォームに必要な額（所要額）の90%の額 ※例外もございます。詳しくは「財形住宅融資のご案内」の6ページをご覧ください。 ※審査の結果、ご融資額がご希望どおりの金額とならない場合がございます。
返済期間	返済期間は、10年以上(*)で、かつ、次の①又は②のいずれか短い年数が上限となります（1年単位で設定）。 (*) リフォームの場合は1年以上 ①申込区分・構造等による最長返済期間 ・建設、新築住宅購入、リ・ユース(中古) プラスマンション又はリ・ユース(中古) プラス住宅購入：35年 ・リ・ユース(中古) マンション又はリ・ユース(中古) 住宅購入：25年 ・リフォーム：20年 ②年齢による最長返済期間 「80歳」-「申込本人又は収入合算者(注) いずれか年齢が高い方の申込時の年齢(1歳未満切上げ)」 (注) 収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合のみ
融資金利	5年固定金利 ※当初5年間は、借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※融資の契約締結日から5年を経過する日の翌日に適用金利が変更され、6年目以降も5年ごとに見直します。 ※金利は、住宅金融支援機構のホームページなどでご確認ください。 ※詳しくは、「財形住宅融資のご案内」の7ページから10ページまで及び「財形住宅融資の融資金利に関する確認書」をご覧ください。
担保	融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※リフォーム融資の場合は、建物に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきますが、建物が共同建ての場合や融資額が520万円を超える場合など機構が必要と認めたときは、敷地にも抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さまのご負担となります。 ※詳しくは、「財形住宅融資のご案内」の1ページをご覧ください。
保証人	必要ありません。
火災保険	返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上(*)とします。 (*) 融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※ 火災保険料は、お客さまのご負担となります。
手数料	融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。

(平成29年4月現在)