

財形住宅融資金利のお知らせ

財形融資

適用期間

平成29年10月1日～平成29年12月31日までに融資のお申込みをされた方
 次回の融資金利改定スケジュール（予定）

平成30年1月1日（発表：平成29年12月下旬）

- 財形住宅融資の金利は、5年固定金利制です。
 ※ 全期間固定金利制ではありません。
- 5年経過ごとに金利の見直しがありますので、将来の金利情勢によっては、見直し後の金利が上昇し、返済額が増加することがあります。
- 融資の条件や手続については、「財形住宅融資のご案内」（パンフレット）又は当機構ホームページ（<http://www.jhf.go.jp/>）をご覧ください。

[] 内の金利は、改定前の金利です。

融資種別	融資金利	
財形住宅融資 *1 ・建設融資 ・購入融資 ・リフォーム融資	当初5年間	年 0.79% [年 0.83%]
	中小企業勤労者貸付金利 引下げ特例措置(*2)(*3)の場合	年 0.59% [年 0.63%]
	子ども等を扶養する勤労者貸付金利 引下げ特例措置(*4)(*5)の場合	年 0.59% [年 0.63%]
	6年目からの5年間	未定 *6
	11年目以降 (5年経過ごとに見直します。)	未定 *7

*1 独立行政法人勤労者退職金共済機構が行う財形転貸融資とは異なります。

*2 中小企業勤労者とは、常時雇用する労働者数が300人以下である企業に勤務する方をいいます。

*3 平成26年4月1日から平成30年3月31日までの間に、中小企業勤労者が財形住宅融資の申込みをされる場合は、当初5年間は当該特例措置が適用されない財形住宅融資の融資金利から年0.20%引き下げた融資金利が適用されます。ただし、東日本大震災特例措置の対象となる場合は、融資額のうち3,060万円（被災親族同居の場合は、3,690万円）を超える部分が金利引下げの対象になります。

*4 子ども等を扶養する勤労者とは、健康保険等において、本人又は配偶者が被保険者等であって、子ども等(※)を扶養する方をいいます。

※ 子ども等とは、次のア及びイに該当する方をいいます。

ア 出生日が次の表に該当すること

申込みの受付時点	出生日
平成29年4月1日～平成30年3月31日	平成11年4月2日以降

イ 申込みの受付時点で、次の(7)又は(イ)のいずれかに該当すること

(7) 申込本人又はその配偶者を被保険者とする健康保険等において被扶養者となっている申込本人の三親等内の親族（申込本人の配偶者の三親等内の親族を含みます。）

(イ) 申込本人を被保険者とする健康保険等において被扶養者となっている申込本人と内縁の関係にある者の子

*5 平成27年7月1日から平成30年3月31日までの間に、子ども等を扶養する勤労者が財形住宅融資の申込みをされる場合は、当初5年間は当該特例措置が適用されない財形住宅融資の融資金利から年0.20%引き下げた融資金利が適用されます。ただし、東日本大震災特例措置の対象となる場合は、融資額のうち3,060万円（被災親族同居の場合は、3,690万円）を超える部分が金利引下げの対象になります。

*6 融資の契約締結日から5年を経過する日の翌日の属する月の2か月前の月の1日において新規申込受理分に適用される金利

*7 見直し後の金利適用日から5年を経過する日の翌日の属する月の2か月前の月の1日において新規申込受理分に適用される金利

(注) 長期間の多額の借入金を将来の金利情勢にかかわらず安定的に安心してご返済いただくには、「財形住宅融資」と長期固定金利型住宅ローンをご組み合わせご利用いただくことをお勧めします。

【財形住宅融資】 100万円当たりの返済額（めやす）＜当初5年間＞

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済 期間	融資金利	
	元金均等	当初5年間 年 0.79%
1年	毎月払い	83,991
	ボーナス払い	503,950
2年	毎月払い	42,324
	ボーナス払い	253,950
3年	毎月払い	28,435
	ボーナス払い	170,616
4年	毎月払い	21,491
	ボーナス払い	128,950
5年	毎月払い	17,324
	ボーナス払い	103,950
6年	毎月払い	14,546
	ボーナス払い	87,283
7年	毎月払い	12,562
	ボーナス払い	75,378
8年	毎月払い	11,074
	ボーナス払い	66,450
9年	毎月払い	9,917
	ボーナス払い	59,505
10年	毎月払い	8,991
	ボーナス払い	53,950
11年	毎月払い	8,233
	ボーナス払い	49,404
12年	毎月払い	7,602
	ボーナス払い	45,616
13年	毎月払い	7,068
	ボーナス払い	42,411
14年	毎月払い	6,610
	ボーナス払い	39,664
15年	毎月払い	6,213
	ボーナス払い	37,283
16年	毎月払い	5,866
	ボーナス払い	35,200
17年	毎月払い	5,559
	ボーナス払い	33,361
18年	毎月払い	5,287
	ボーナス払い	31,727
19年	毎月払い	5,043
	ボーナス払い	30,265
20年	毎月払い	4,824
	ボーナス払い	28,950
21年	毎月払い	4,626
	ボーナス払い	27,759
22年	毎月払い	4,445
	ボーナス払い	26,677
23年	毎月払い	4,281
	ボーナス払い	25,689
24年	毎月払い	4,130
	ボーナス払い	24,783
25年	毎月払い	3,991
	ボーナス払い	23,950
26年	毎月払い	3,863
	ボーナス払い	23,180
27年	毎月払い	3,744
	ボーナス払い	22,468
28年	毎月払い	3,634
	ボーナス払い	21,807
29年	毎月払い	3,531
	ボーナス払い	21,191
30年	毎月払い	3,435
	ボーナス払い	20,616
31年	毎月払い	3,346
	ボーナス払い	20,079
32年	毎月払い	3,262
	ボーナス払い	19,575
33年	毎月払い	3,183
	ボーナス払い	19,101
34年	毎月払い	3,108
	ボーナス払い	18,655
35年	毎月払い	3,038
	ボーナス払い	18,235

＜元利均等返済＞

返済 期間	融資金利	
	元利均等	当初5年間 年 0.79%
1年	毎月払い	83,690
	ボーナス払い	502,964
2年	毎月払い	42,010
	ボーナス払い	252,473
3年	毎月払い	28,117
	ボーナス払い	168,978
4年	毎月払い	21,171
	ボーナス払い	127,232
5年	毎月払い	17,003
	ボーナス払い	102,185
6年	毎月払い	14,225
	ボーナス払い	85,488
7年	毎月払い	12,240
	ボーナス払い	73,562
8年	毎月払い	10,752
	ボーナス払い	64,619
9年	毎月払い	9,595
	ボーナス払い	57,663
10年	毎月払い	8,669
	ボーナス払い	52,099
11年	毎月払い	7,912
	ボーナス払い	47,547
12年	毎月払い	7,281
	ボーナス払い	43,755
13年	毎月払い	6,747
	ボーナス払い	40,546
14年	毎月払い	6,289
	ボーナス払い	37,796
15年	毎月払い	5,893
	ボーナス払い	35,413
16年	毎月払い	5,546
	ボーナス払い	33,328
17年	毎月払い	5,240
	ボーナス払い	31,488
18年	毎月払い	4,968
	ボーナス払い	29,854
19年	毎月払い	4,724
	ボーナス払い	28,392
20年	毎月払い	4,505
	ボーナス払い	27,076
21年	毎月払い	4,307
	ボーナス払い	25,885
22年	毎月払い	4,127
	ボーナス払い	24,804
23年	毎月払い	3,963
	ボーナス払い	23,816
24年	毎月払い	3,812
	ボーナス払い	22,911
25年	毎月払い	3,674
	ボーナス払い	22,079
26年	毎月払い	3,546
	ボーナス払い	21,311
27年	毎月払い	3,428
	ボーナス払い	20,600
28年	毎月払い	3,318
	ボーナス払い	19,939
29年	毎月払い	3,216
	ボーナス払い	19,325
30年	毎月払い	3,120
	ボーナス払い	18,752
31年	毎月払い	3,031
	ボーナス払い	18,216
32年	毎月払い	2,948
	ボーナス払い	17,713
33年	毎月払い	2,869
	ボーナス払い	17,241
34年	毎月払い	2,795
	ボーナス払い	16,798
35年	毎月払い	2,726
	ボーナス払い	16,379

【財形住宅融資（中小企業勤労者貸付金利引下げ特例措置及び子ども等を扶養する勤労者貸付金利引下げ特例措置）】100万円当たりの返済額（めやす）＜当初5年間＞

■ 借入申込書記入用

■ 実際の返済額試算用

借入申込書に記入する返済額を算出するときは、こちらの表を使用してください。

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済 期間	融資金利	
	元金均等	当初5年間 年 0.79%
1年	毎月払い	83,991
	ボーナス払い	503,950
2年	毎月払い	42,324
	ボーナス払い	253,950
3年	毎月払い	28,435
	ボーナス払い	170,616
4年	毎月払い	21,491
	ボーナス払い	128,950
5年	毎月払い	17,324
	ボーナス払い	103,950
6年	毎月払い	14,546
	ボーナス払い	87,283
7年	毎月払い	12,562
	ボーナス払い	75,378
8年	毎月払い	11,074
	ボーナス払い	66,450
9年	毎月払い	9,917
	ボーナス払い	59,505
10年	毎月払い	8,991
	ボーナス払い	53,950
11年	毎月払い	8,233
	ボーナス払い	49,404
12年	毎月払い	7,602
	ボーナス払い	45,616
13年	毎月払い	7,068
	ボーナス払い	42,411
14年	毎月払い	6,610
	ボーナス払い	39,664
15年	毎月払い	6,213
	ボーナス払い	37,283
16年	毎月払い	5,866
	ボーナス払い	35,200
17年	毎月払い	5,559
	ボーナス払い	33,361
18年	毎月払い	5,287
	ボーナス払い	31,727
19年	毎月払い	5,043
	ボーナス払い	30,265
20年	毎月払い	4,824
	ボーナス払い	28,950
21年	毎月払い	4,626
	ボーナス払い	27,759
22年	毎月払い	4,445
	ボーナス払い	26,677
23年	毎月払い	4,281
	ボーナス払い	25,689
24年	毎月払い	4,130
	ボーナス払い	24,783
25年	毎月払い	3,991
	ボーナス払い	23,950
26年	毎月払い	3,863
	ボーナス払い	23,180
27年	毎月払い	3,744
	ボーナス払い	22,468
28年	毎月払い	3,634
	ボーナス払い	21,807
29年	毎月払い	3,531
	ボーナス払い	21,191
30年	毎月払い	3,435
	ボーナス払い	20,616
31年	毎月払い	3,346
	ボーナス払い	20,079
32年	毎月払い	3,262
	ボーナス払い	19,575
33年	毎月払い	3,183
	ボーナス払い	19,101
34年	毎月払い	3,108
	ボーナス払い	18,655
35年	毎月払い	3,038
	ボーナス払い	18,235

＜元利均等返済＞

返済 期間	融資金利	
	元利均等	当初5年間 年 0.79%
1年	毎月払い	83,690
	ボーナス払い	502,964
2年	毎月払い	42,010
	ボーナス払い	252,473
3年	毎月払い	28,117
	ボーナス払い	168,978
4年	毎月払い	21,171
	ボーナス払い	127,232
5年	毎月払い	17,003
	ボーナス払い	102,185
6年	毎月払い	14,225
	ボーナス払い	85,488
7年	毎月払い	12,240
	ボーナス払い	73,562
8年	毎月払い	10,752
	ボーナス払い	64,619
9年	毎月払い	9,595
	ボーナス払い	57,663
10年	毎月払い	8,669
	ボーナス払い	52,099
11年	毎月払い	7,912
	ボーナス払い	47,547
12年	毎月払い	7,281
	ボーナス払い	43,755
13年	毎月払い	6,747
	ボーナス払い	40,546
14年	毎月払い	6,289
	ボーナス払い	37,796
15年	毎月払い	5,893
	ボーナス払い	35,413
16年	毎月払い	5,546
	ボーナス払い	33,328
17年	毎月払い	5,240
	ボーナス払い	31,488
18年	毎月払い	4,968
	ボーナス払い	29,854
19年	毎月払い	4,724
	ボーナス払い	28,392
20年	毎月払い	4,505
	ボーナス払い	27,076
21年	毎月払い	4,307
	ボーナス払い	25,885
22年	毎月払い	4,127
	ボーナス払い	24,804
23年	毎月払い	3,963
	ボーナス払い	23,816
24年	毎月払い	3,812
	ボーナス払い	22,911
25年	毎月払い	3,674
	ボーナス払い	22,079
26年	毎月払い	3,546
	ボーナス払い	21,311
27年	毎月払い	3,428
	ボーナス払い	20,600
28年	毎月払い	3,318
	ボーナス払い	19,939
29年	毎月払い	3,216
	ボーナス払い	19,325
30年	毎月払い	3,120
	ボーナス払い	18,752
31年	毎月払い	3,031
	ボーナス払い	18,216
32年	毎月払い	2,948
	ボーナス払い	17,713
33年	毎月払い	2,869
	ボーナス払い	17,241
34年	毎月払い	2,795
	ボーナス払い	16,798
35年	毎月払い	2,726
	ボーナス払い	16,379

＜元金均等返済の場合（第1回目）＞

返済 期間	融資金利	
	元金均等	年 0.59%
1年	毎月払い	83,824
	ボーナス払い	502,950
2年	毎月払い	42,157
	ボーナス払い	252,950
3年	毎月払い	28,268
	ボーナス払い	169,616
4年	毎月払い	21,324
	ボーナス払い	127,950
5年	毎月払い	17,157
	ボーナス払い	102,950
6年	毎月払い	14,379
	ボーナス払い	86,283
7年	毎月払い	12,395
	ボーナス払い	74,378
8年	毎月払い	10,907
	ボーナス払い	65,450
9年	毎月払い	9,750
	ボーナス払い	58,505
10年	毎月払い	8,824
	ボーナス払い	52,950
11年	毎月払い	8,066
	ボーナス払い	48,404
12年	毎月払い	7,435
	ボーナス払い	44,616
13年	毎月払い	6,901
	ボーナス払い	41,411
14年	毎月払い	6,443
	ボーナス払い	38,664
15年	毎月払い	6,046
	ボーナス払い	36,283
16年	毎月払い	5,699
	ボーナス払い	34,200
17年	毎月払い	5,392
	ボーナス払い	32,361
18年	毎月払い	5,120
	ボーナス払い	30,727
19年	毎月払い	4,876
	ボーナス払い	29,265
20年	毎月払い	4,657
	ボーナス払い	27,950
21年	毎月払い	4,459
	ボーナス払い	26,759
22年	毎月払い	4,278
	ボーナス払い	25,677
23年	毎月払い	4,114
	ボーナス払い	24,689
24年	毎月払い	3,963
	ボーナス払い	23,783
25年	毎月払い	3,824
	ボーナス払い	22,950
26年	毎月払い	3,696
	ボーナス払い	22,180
27年	毎月払い	3,577
	ボーナス払い	21,468
28年	毎月払い	3,467
	ボーナス払い	20,807
29年	毎月払い	3,364
	ボーナス払い	20,191
30年	毎月払い	3,268
	ボーナス払い	19,616
31年	毎月払い	3,179
	ボーナス払い	19,079
32年	毎月払い	3,095
	ボーナス払い	18,575
33年	毎月払い	3,016
	ボーナス払い	18,101
34年	毎月払い	2,941
	ボーナス払い	17,655
35年	毎月払い	2,871
	ボーナス払い	17,235

＜元利均等返済＞

返済 期間	融資金利	
	元利均等	年 0.59%
1年	毎月払い	83,599
	ボーナス払い	502,213
2年	毎月払い	41,923
	ボーナス払い	251,846
3年	毎月払い	28,031
	ボーナス払い	168,391
4年	毎月払い	21,085
	ボーナス払い	126,665
5年	毎月払い	16,917
	ボーナス払い	101,629
6年	毎月払い	14,139
	ボーナス払い	84,939
7年	毎月払い	12,155
	ボーナス払い	73,019
8年	毎月払い	10,666
	ボーナス払い	64,078
9年	毎月払い	9,509
	ボーナス払い	57,125
10年	毎月払い	8,583
	ボーナス払い	51,563
11年	毎月払い	7,826
	ボーナス払い	47,012
12年	毎月払い	7,194
	ボーナス払い	43,220
13年	毎月払い	6,660
	ボーナス払い	40,012
14年	毎月払い	6,203
	ボーナス払い	37,262
15年	毎月払い	5,806
	ボーナス払い	34,879
16年	毎月払い	5,459
	ボーナス払い	32,794
17年	毎月払い	5,153
	ボーナス払い	30,954
18年	毎月払い	4,880
	ボーナス払い	29,319
19年	毎月払い	4,637
	ボーナス払い	27,857
20年	毎月払い	4,418
	ボーナス払い	26,540
21年	毎月払い	4,220
	ボーナス払い	25,350
22年	毎月払い	4,039
	ボーナス払い	24,267
23年	毎月払い	3,875
	ボーナス払い	23,279
24年	毎月払い	3,724
	ボーナス払い	22,373
25年	毎月払い	3,586
	ボーナス払い	21,540
26年	毎月払い	3,458
	ボーナス払い	20,771
27年	毎月払い	3,339
	ボーナス払い	20,059
28年	毎月払い	3,229
	ボーナス払い	19,399
29年	毎月払い	3,127
	ボーナス払い	18,783
30年	毎月払い	3,031
	ボーナス払い	18,209
31年	毎月払い	2,942
	ボーナス払い	17,672
32年	毎月払い	2,858
	ボーナス払い	17,169
33年	毎月払い	2,779
	ボーナス払い	16,696
34年	毎月払い	2,705
	ボーナス払い	16,251
35年	毎月払い	2,635
	ボーナス払い	15,832

※ 6年目以降の金利は未定です。

※ 6年目以降、0.2%の融資金利引き下げ特例措置は終了します。

住宅金融支援機構 財形住宅融資 商品概要

資金使途	ご自分で所有及び居住するための住宅を建設、購入又はリフォームするための資金 ※住宅ローンのお借換えには利用できません。
融資額	次の①又は②のいずれか低い額が融資限度額となります（100万円以上、10万円単位）。 ①申込日における一般財形貯蓄・財形年金貯蓄・財形住宅貯蓄の残高（合計）の10倍の額（最高4,000万円） ②住宅の新築若しくは購入に必要な額及び土地の取得（整備を含みます。）に必要な額（所要額）の90%又はリフォームに必要な額（所要額）の90%の額 ※例外もございます。詳しくは「財形住宅融資のご案内」の6ページをご覧ください。 ※審査の結果、ご融資額がご希望どおりの金額とならない場合がございます。
返済期間	返済期間は、10年以上(*)で、かつ、次の①又は②のいずれか短い年数が上限となります（1年単位で設定）。 (*) リフォームの場合は1年以上 ①申込区分・構造等による最長返済期間 ・建設、新築住宅購入、リ・ユース(中古) プラスマンション又はリ・ユース(中古) プラス住宅購入：35年 ・リ・ユース(中古) マンション又はリ・ユース(中古) 住宅購入：25年 ・リフォーム：20年 ②年齢による最長返済期間 「80歳」-「申込本人又は収入合算者(注)いずれか年齢が高い方の申込時の年齢(1歳未満切上げ)」 (注) 収入合算を希望する金額が収入合算者の収入の50%を超える場合のみ
融資金利	5年固定金利 ※当初5年間は、借入申込日現在の融資金利が適用されます。 ※融資の契約締結日から5年を経過する日の翌日に適用金利が変更され、6年目以降も5年ごとに見直します。 ※金利は、住宅金融支援機構のホームページなどでご確認ください。 ※詳しくは、「財形住宅融資のご案内」の7ページから10ページまで及び「財形住宅融資の融資金利に関する確認書」をご覧ください。
担保	融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※リフォーム融資の場合は、建物に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきますが、建物が共同建ての場合や融資額が520万円を超える場合など機構が必要と認めたときは、敷地にも抵当権を設定していただきます。 ※抵当権の設定費用（司法書士報酬など）は、お客さまのご負担となります。 ※詳しくは、「財形住宅融資のご案内」の1ページをご覧ください。
保証人	必要ありません。
火災保険	返済終了までの間、融資の対象となる建物に、火災保険（損害保険会社の火災保険又は法律の規定による火災共済）を付けていただきます。 建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 保険金額は、融資額以上(*)とします。 (*) 融資額が損害保険会社の定める評価基準により算出した金額（評価額）を超える場合は、評価額とします。 ※ 火災保険料は、お客さまのご負担となります。
手数料	融資手数料、返済方法変更手数料及び繰上返済手数料は必要ありません。

(平成29年4月現在)