

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

京島三丁目地区防災街区整備事業

【受賞者】

東日本住宅株式会社 さま

【事業概要】

建設地：墨田区京島3丁目
地区面積：約0.2ha
主要用途：分譲住宅36戸（一般分譲29戸）
階数：地上5階
延床面積：約3,060㎡
竣工：平成25年7月

【特徴】

本事業は、東京都の重点密集市街地である京島三丁目地区の防災街区整備事業で、独立行政法人都市再生機構により施行されました。

本事業により施行区域内にある老朽木造住宅が中層の耐火建築物に共同建替えされるとともに、周辺道路が拡幅され消防活動が容易になるなど、地域の防災性向上が図られました。

同社は、本事業において、保留床を取得し分譲する特定事業参加者として参画し、事業の推進に多大なる貢献をされました。

なお、防災街区整備事業の実施地区は全国で9地区（東京都内で4地区）しかなく、うち事業完了地区は、本事業が全国で6地区目（東京都内では3地区目）となりました。



【従前】



【建替後の外観】



【避難経路】



【感謝状贈呈式】

【ご利用いただいた融資】まちづくり融資（短期事業資金）

本八幡A地区第一種市街地再開発事業

【受賞者】

- ・本八幡A地区市街地再開発組合 さま
- ・前田建設工業株式会社 さま
- ・株式会社日本設計 さま

【事業概要】

建設地：千葉縣市川市八幡3丁目
地区面積：約1.4ha
主要用途：分譲住宅（計465戸）、業務、商業
階数：[住宅棟] 住宅465戸（分譲390戸）
地上40階地下2階
[業務棟] 事務所、店舗
地上7階地下1階
[商業棟] 店舗
地上5階地下1階
延床面積：約89,000㎡
竣工：平成27年8月予定（商業棟）

【特徴】

<再開発組合 さま>

JR等3路線が乗入れする地区でありながら、道路が狭隘で老朽化した木造建築物が密集し、地域のポテンシャルが十分に発揮されていなかった本八幡駅北口地区の中で、最大施行区域のA地区において、30年余の長きにわたり再開発事業に取り組みました。

本事業により、道路、広場等が整備され、住宅・業務・商業施設がバランス良く配置されることにより、防災性、都市機能が大幅に向上しました。

<前田建設工業株式会社 さま>

建設工事施工者に留まらず、資金面やノウハウ面で再開発組合を支援され、また特定業務代行者として経済環境の激変によるリスクを負担することにより、事業の実現に多大なる貢献をされました。

<株式会社日本設計 さま>

事業計画の立案や多数の権利者調整等の実現に尽力されるとともに、設計者として高いデザイン力を駆使され、当地区におけるにぎわいの創出やコミュニティ再生に多大なる貢献をされました。



【従前】



【建替後の外観】



【感謝状贈呈式】